

Wolno stojący, 91 m<sup>2</sup>, Podlesie  
**Dom na sprzedaż** - Podlesie

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **91,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **9 318,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy bardzo zadbane gospodarstwo rolne położone w urokliwej, otoczonej pięknymi lasami wsi-koloni na pograniczu województwa lubuskiego i zachodniopomorskiego, 30 km od centrum Gorzowa Wielkopolskiego i 10 km od Myśliborza, idealnie nadające się dla osób kochających życie w spokojnej lokalizacji.

Gospodarstwo składa się z domu mieszkalnego, zagospodarowanej stodoły - wybudowanych w latach 30. XX w, kilku zabudowań gospodarczych powstałych w późniejszym okresie oraz obszaru ziemi na którym znajdują się liczne nasadzenia.

Gospodarstwo to jedno z kilku we wsi, co sprawia, że zapewnia ono niezwykle spokojny, prywatność i bliskość natury.

Teren prezentowanej nieruchomości to łącznie 1,68 ha składający się z trzech działek:

A. Tereny mieszkalne 0,7473 ha

B. Łąki trwałe 0,1845 ha

C. Grunty orne 0,7518 ha (dodatkowa cena 30 tys pln - integralna część oferty)

### **Dom mieszkalny - 91 m2:**

Częściowo wyremontowany wygodny i funkcjonalny dom mieszkalny ogrzewany piecem dwufunkcyjnym, na węgiel lub drewno. Nieruchomość ma dwa ujęcia wody - z własnej studni i wodociągów oraz nową instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Dom częściowo podpiwniczony (15 m2). Do remontu pozostaje dach, poddasze (86 m2), z zachowaną w nienagannym stanie oryginalną poniemiecką więźbą dachową. Poddasze posiada osobne wejście, po modernizacji i przebudowie idealnie nadaje się na przygotowanie dodatkowej powierzchni mieszkalnej lub pokoi gościnnych.

Parter domu:

- pokój 1 - 16 m2
- pokój 2 - 12,5 m2
- jadalnia - 12 m2
- kuchnia - 11 m2
- łazienka 6 m2
- hol - 6 m2
- ganek - 5m2
- kotłownia - 3,5 m2

Przed domem altana 12 m2

Na terenie gospodarstwa są dwa szamba ekologiczne, trzecie można wykorzystać na system odprowadzania deszczówki. Teren jest ogrodzony

### **Stodoła i inne zabudowania:**

Stodoła - część murowana (22 m2) - składa się z dużego podpiwniczonego pomieszczenia (obecnie tzw. letnia kuchnia -22 m2, piwnica 12 m2, poddasze 22m2), dużego garażu z pomieszczeniem gospodarczym (36 m2) oraz częścią w konstrukcji drewnianej gdzie znajduje się drewnutnia (ok 30m2). Nad garażem gospodarczy strych. Przy stodole znajdują także inne budynki gospodarcze wykorzystywane jako przydomowy warsztat (18m2), dalej w ciągu zabudowań i wiat dostawiony duży garaż z kanałem (30 m2, h 4,2 m plus kanał 6 m gł. 1,6m). Za stodołą zostało wyodrębnione miejsce do wypoczynku z murowanym grillem i częściowo murowaną altaną ogrodową (15 m2).

### **Część uprawna:**

Gospodarstwo jest połączone z obszarem ziemi, który został starannie zagospodarowany. Na tę chwilę znajdują się tam nasadzenia z leszczyny, śliw, jabłoni a także wydzielony warzywniak z systemem nawadniania.

Całe gospodarstwo jest utrzymane w bardzo dobrym stanie, jest czyste, uporządkowane i bardzo zadbane przez obecnych właścicieli. Dodatkowe atuty- rewelacyjni Sąsiedzi!

Oferta ta stanowi doskonałą szansę dla osób zainteresowanych prowadzeniem własnej działalności rolniczej, ogrodniczej lub agroturystycznej. Okolice oferuje piękne krajobrazy oraz możliwości aktywnego spędzania czasu na łonie natury.

W pobliskiej wiosce Staw, znajdują się niezbędne udogodnienia, takie jak sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole co zapewnia wygodne życie codzienne.

Zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą i odkrycia potencjału tego miejsca.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW30597	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	91, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	87, 50 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 318, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	59, 03 PLN	Cena 	550 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE, PIEC	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)