

## Stargard - dom z lokalem usługowym

Dom na sprzedaż - Stargard, ul. Wojska Polskiego

cena **1 800 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **302,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **605,00 m<sup>2</sup>**



Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu jednorodzinnego w Stargardzie. Cena z możliwością negocjacji.

Budynek piętrowy z 1997 roku o powierzchni użytkowej 158,63 m<sup>2</sup> (powierzchnia całkowita 302,51 m<sup>2</sup>), na którą składają się:

Przyziemie:

pomieszczenie działalności gospodarczej (o powierzchni 12,24 m<sup>2</sup>)

WC

garaż

trzy pomieszczenia gospodarcze (o powierzchniach 3,17 m<sup>2</sup>, 4,99 m<sup>2</sup> i 7,39 m<sup>2</sup>)

hall wejściowy

korytarze

Parter:

salon (o powierzchni 33,35 m<sup>2</sup>) z kominkiem oraz wyjściem na balkon

kuchnia (11,81 m<sup>2</sup>)

WC

pokój (9,86 m<sup>2</sup>)

pomieszczenie gospodarcze

korytarz

Piętro:

trzy pokoje (o powierzchniach 14,77 m<sup>2</sup>, 18,51 m<sup>2</sup> i 14,42 m<sup>2</sup>)

łazienka z WC, prysznicem, wanną i oknem (11,91 m<sup>2</sup>)

pomieszczenie gospodarcze (3,54 m<sup>2</sup>)

korytarz

Poddasze:

przestrzeń do własnej aranżacji

Cechy nieruchomości:

Pomieszczenie działalności gospodarczej z osobnym wejściem od głównej ulicy, osobnymi licznikami oraz tablicą świetlną na elewacji budynku

Technika budowy tradycyjna, warstwowa z dodatkowym dociepleniem

Garaż jednostanowiskowy w bryle budynku, oraz czterostanowiskowa wiata garażowa

Przestronny salon z kominkiem, wyjściem na balkon (o powierzchni 10,50 m<sup>2</sup>) i widokiem na ogród

Pomieszczenia gospodarcze i WC na każdej kondygnacji

Ogrzewanie gazowe, dodatkowo kominek (bez płaszcza wodnego) w salonie, który pozwala ogrzać to pomieszczenie oraz pokój bezpośrednio nad nim (sypialnia), możliwość przyłączenia się do sieci miejskiego ogrzewania (sieć w chodniku)

Zadbany ogród z nasadzeniami kwiatowymi i oczkiem wodnym

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w Stargardzie, przy ulicy Wojska Polskiego (jedna z głównych ulic miasta).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard


Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łazienbna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13365/MKN/DS-278147	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	302, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	605, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1997
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	1 800 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)