

## 55,32 lokal użytkowy koło Stoczni

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Żelechowa, ul. Grzymińska

cena **331 920** zł

pow. całkowita: **55,32 m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży lokal usługowy położony przy ul. Grzymińskiej w Szczecinie.

Lokal znajduje się w przyziemiu czteropiętrowego budynku w ciągu zabudowy mieszkaniowej między ulicami Robotniczą i Grzymińską. W pobliżu znajduje się przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w części z lokalami usługowo-handlowymi w parterach oraz wolnostojące obiekty handlowe i użyteczności publicznej.

Oferowany lokal jest w tej chwili zaaranżowany na miejsca noclegowe dla pracowników.

Na powierzchnię lokalu 55,13 m<sup>2</sup> składają się:

- dwa pomieszczenia o powierzchniach: 23,15 m<sup>2</sup> i 20,56 m<sup>2</sup>,
- korytarz o powierzchni 5,32 m<sup>2</sup>
- łazienka z WC.


Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną.

Ogrzewanie i ciepła woda dostępne są z wspólnej kotłowni gazowej budynku.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	EXT24945	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	55, 32 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1997
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Cena 	331 920, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)