

Budowlana, 849 m², Buk

Działka na sprzedaż - Buk

cena **249 000 zł**

pow. działki: **849,00 m²**



Jedna z ostatnich działek budowlanych do sprzedaży w kompleksie położonym w centralnej części miejscowości Buk, przy ulicy Leśne Zacisze.

Łatwy dojazd do Szczecina jest możliwy od strony Dobrej lub od strony Mierzyna, dołuj i Lubieszyna. W bliskiej okolicy tereny zielone, nowo wybudowane trasy rowerowe, granica z Niemcami.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona, płaska w kształcie kwadratu o wymiarach boków ok 29 metrów. Ogród od strony południowo - wschodniej. Dojazd do nieruchomości drogą gminną, asfaltową. Działka sprzedawana jest wraz z udziałami w drogach przynależnych w cenie.

W obszarze na którym położona jest przedmiotowa działka obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra (Uchwała Nr VI/64/99 Rady Gminy w Dobrej z dnia 7 października 1999 roku).

Główne założenia to :

1. Przeznaczenie terenu - strefa zabudowy mieszkaniowo / usługowej,
2. Maksymalna powierzchnia zabudowy działki to 50 %

3. Maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.

Dostępne media:- prąd, gaz dostępne w przylegającej drodze gminnej,-woda, kanalizacja w drogach wewnętrznych.

Urokliwe usytuowanie działki a także łatwy do niej dojazd powoduje, że miejsce to staje się bardzo atrakcyjne do zamieszkania.

Instalacja deszczowa już gotowa, sanitarna, gaz i woda planowane w ciągu roku, prąd skrzynka zk na działce studnia - wiercenie 32 m

Przeznaczenie terenu:
Zabudowa mieszkaniowa niska (symbol B.17.Mn)
Zieleń izolacyjna (symbol 4Zi)

2. Dodatkowe informacje:
Zakaz lokalizacji zabudowy wielorodzinnej
Uchwała:
nr VI/64/99 z dnia 1999-10-07 dot.: GMINY DOBRA W OBRĘBIE BUK

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21102	Powierzchnia działki	849, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	293, 29 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	29, 00	Droga dojazdowa	UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**