

3 pokoje z miejscem postojowym, Jasne Błonia

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Jasne Błonia, ul. Lutniana

cena **650 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **74,70 m²**



Przedmiotem oferty jest słoneczne, 3 pokojowe mieszkanie dwupoziomowe, położone w budynku z 2002 r. na ul. Lutnianej. Doskonała lokalizacja - blisko przystanek autobusowy, Jasne Błonia, Park Kasprówicza, szkoły, przedszkole, sklepy, urząd i banki. Wszystko w odległości do 500m od mieszkania. Wejście do budynku przez recepcję; duża winda. Budynek całodobowo dozorowany przez portiera. Na I poziomie znajduje się salon (19m²) z aneksem kuchennym (12m²) i wyjściem na duży balkon od strony południowej. W salonie dwie sofy, stół z krzesłami; w kuchni pełna zabudowa mebli wraz ze sprzętem agd (lodówka, zmywarka, płyta ceramiczna, piekarnik i mikrofalówka). Na tym poziomie oddzielne wc (2m³) z zabudową szafek. Pod schodami na II poziom zagospodarowane miejsce z szafkami. Na podłogach deska barlinecka, w kuchni i łazienkach gres szklony. Na II poziom prowadzą wygodne schody drewniane. Na tym poziomie 2 sypialnie ze skosami (10 i 11 m²), w każdej sypialni pojemne garderoby. Łazienka (5m²) z wanną z jacuzzi, bidetem i wc, pralka, ogrzewanie podłogowe. W dużej wnęce, zabudowa z miejscem na przedmioty gospodarcze i pralkę. W oknach połaciowych na II poziomie, zamontowane rolety zewnętrzne zaciemniające i wewnętrzne przeciwsłoneczne. Koszty miesięczne to czynsz ok. 738 zł plus gaz ryczałt ok. 350 zł, plus prąd, tv i internet. Istnieje możliwość zakupu dużego miejsca postojowego tuż obok portierni i windy w garażowcu pod budynkiem za dodatkową opłatą 85 tys. zł (czynsz do zarządcy 174

zł). Cena do negocjacji. Mieszkanie do odświeżenia, podłogi do przycyklinowania lub wymiany; mieszkanie bardzo słoneczne, przestronne, idealne dla par lub rodzin z dziećmi. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje! Przy podpisaniu umowy sprzedaży, opłata do biura nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji. Zdjęcia i opisy w tej ofercie objęte są ochroną praw autorskich majątkowych i osobistych, stanowią własność w świetle prawa autorskiego. Wykorzystywanie ich lub rozpowszechnianie bez pisemnej zgody autora, jest naruszeniem praw autorskich i pociąga za sobą odpowiedzialność prawną.

The subject of the offer is a sunny, 3-room, two-level apartment, located in a building from 2002 on Lutniana Street. Entrance to the building through the reception; large elevator. The building is guarded by a porter 24 hours a day. The apartment can be fully or partially furnished. To be agreed. On the first level there is a spacious living room with a kitchenette and access to a large balcony on the south side. In the living room there are two sofas, a TV cabinet, a TV, a table with chairs; in the kitchen there is full furniture with household appliances (fridge, dishwasher, ceramic hob, oven and microwave). On this level there is a separate toilet with built-in cabinets. Under the stairs to the second level there is a developed space with cabinets. On the floors there are Barlinek boards, in the kitchen and bathrooms there are glazed stoneware. Comfortable wooden stairs lead to the second level. On this level there are 2 bedrooms with sloping ceilings, in one there are plasterboard shelves, in the other a bed with a mattress. In each bedroom there are very spacious wardrobes - dressing rooms. Bathroom with bathtub with jacuzzi, bidet and toilet, washer-dryer, underfloor heating. In a large alcove, built-in with space for household items and a washing machine. In the roof windows on the second level, external blackout blinds and internal sun blinds are installed. Monthly costs are rent approx. PLN 550 plus gas in winter approx. PLN 160, plus electricity, TV and internet. Obligatory purchase of a parking space in the garage under the building for an additional fee of PLN 100,000. Price negotiable. Very sunny, spacious apartment, ideal for couples or families with children. Excellent location - close to the bus stop, Jasne Błonia, Kasprowicz Park, schools, kindergarten, shops, office and banks. Everything within 500m from the apartment. I highly recommend and invite you to the presentations! The content of this announcement does not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code. The content is for informational purposes and we recommend their personal verification. By contacting the office, the Client agrees to the processing of personal data in accordance with the provisions of the Act of 29 August 1997 on the protection of personal data / Journal of Laws No. 133, item 883 /. The Client has the right to view and update their personal data. The photos and descriptions in this offer are protected by property and personal copyrights, and are property under copyright law. Their use or distribution without the written consent of the author is a violation of copyright and entails legal liability.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20323	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	74, 70 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2002

Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	8 701, 47 PLN
Cena 	650 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	06.01.2026	Ochrona
✓	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
750, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**