

100-letni dom na wsi - 10 km do Łobza

Dom na sprzedaż - Zajezerze

cena **339 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **150,00**
m²

pow. działki: **3 853,00**
m²



NOWA NIŻSZA CENA!

Prezentujemy państwu na sprzedaż nową ofertę przedwojennego domu wolno stojącego w Zajezerzu.

Nieruchomość znajduje się w niewielkiej wsi w pobliżu lasu, nieopodal Jeziora Zajezerze.

Dom został wybudowany w 1900 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 150m².

Na powierzchnię parteru, składają się:

- przytulny salon z nowym kominkiem
- 3 duże pokoje sypialniane
- przestronna łazienka z wanną

- widna kuchnia ze spiżarnią
- pomieszczenie gospodarcze
- Korytarz

Na poddaszu istnieje możliwość wydzielenia dodatkowych pokoi.

Dom z tradycyjnym przedwojennym rozkładem.

Dach dwuspadowy pokryty blachą. Ściany budynku z czerwonej cegły, konstrukcja drewniana. W ciągu ostatnich 2 lat zostały wymienione rynny, częściowo okna, parapety zewnętrzne, drzwi wejściowe, uszczelnione kominy. W salonie został zamontowany kominek z certyfikatem UE.

Ogrzewanie z pieca kaflowego, kominka lub kotła na paliwo stałe. Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Nieruchomości z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Powierzchnia działki wynosi 3853m2 - istnieje możliwość dokupienia dodatkowych 5000m2 działki rolnej, zlokalizowanej obok domu za kwotę 50 000 zł.

Dojazd do posesji drogą utwardzoną, oddaloną od głównej ulicy - 10 minut do Łobza.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację nieruchomości gwarantującą ciszę i spokój.

Oferta skierowana do klienta gotówkowego (nieruchomość wpisana do gminnego rejestru zabytków).

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

*Oferta na wyłączność.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	OST20179	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m ²	Powierzchnia działki	3 853, 00 m ²
Rok budowy	1900	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	BLACHA
Cena za m2	2 260, 00 PLN	Cena 	339 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PIEC
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**