

## 4 pokoje w centrum na sprzedaż z garażem

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście, ul. Księcia Witolda

cena **559 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 4 pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami w rewelacyjnej lokalizacji. Oferta skierowana zarówno do osób szukających mieszkania dla siebie, jak też pod kątem inwestycyjnym, na wynajem. W bardzo bliskiej odległości znajdują się uczelnie, akademiki, centrum handlowe, przystanki tramwajowe i autobusowe, sklepy, przychodnie, kościół, szkoły, przedszkola. Mieszkanie w budynku z lat 60, z cegły, zaledwie dwa mieszkania na piętrze. Powierzchnia wynosi 70m<sup>2</sup>, trzecie piętro, dwa balkony. Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Powierzchnie pokoi wynoszą 11,5/12,4/14,7/14,7m<sup>2</sup>. Kuchnia osobna z oknem o pow. 8m<sup>2</sup>. Okna drewniane nowego typu. Wystawa okien wschód/zachód. Drzwi antywłamaniowe. Umeblowanie i podstawowe wyposażenie widoczne na zdjęciach pozostaje. Opłaty administracyjne wynoszą 850 pln. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. blisko 4m<sup>2</sup> wpisana do kw. Przed budynkiem jest zamknięty parking na ok. 10 samochodów. Możliwość kupna i wydania nieruchomości od zaraz. Dysponuję kluczami.

Powyższa propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, a podane w niej

informacje są spisane według zapewnień właściciela nieruchomości i zaleca się ich osobiste sprawdzenie.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                                                                                        |                 |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | SCN22927        | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                           | 4               | Powierzchnia całkowita | 70, 00 m²              |
| Piętro                                                                                 | 3               | Ilość pięter           | 4                      |
| Standard                                                                               | DO REMONTU      | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                         | NISKI BLOK      | Rok budowy             | 1964                   |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA           | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                  | ✓               | Cena za m2             | 7 985, 71 PLN          |
| Cena  | 559 000, 00 PLN |                        |                        |

informacje dodatkowe

|                 |              |                         |                        |
|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA                |
| Typ kuchni      | Z OKNEM      | Rodzaj okien            | DREWNIANE NOWY TYP     |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |                         | Czynsz administracyjny |
| 851, 00 PLN     |              |                         |                        |

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**