

Duże, komfortowe biuro w centrum miasta.

Lokal na wynajem - Zielona Góra

cena **7 904** zł

pow. całkowita: **208,00**
m²



Stylowe i nowoczesne biuro w centrum miasta o pow. 208 m², na pierwszym piętrze zabytkowego budynku.

Układ: 74m² powierzchni open space, 3 wydzielone pomieszczenia (34m², 30m², 43m²) w lokalu urządzono indywidualny aneks kuchenny oraz WC.

Istnieje możliwość dowolnego sytuowania ścianek działowych, wydzielenia nawet 8 pomieszczeń oraz dowolnej aranżacji wewnątrz oraz wynajęcia mniejszej powierzchni.

Lokal klimatyzowany z niezależnym wejściem z klatki schodowej.

BUDYNEK to stylowa kamienica po generalnym remoncie, dostosowana do współczesnych standardów biurowych.

TEREN Budynek położony jest w strefie objętej przeprowadzoną w ostatnich latach rewitalizacją, z gęsto urządzonymi terenami rekreacyjnymi oraz położonym przed budynkiem parkingiem miejskim.

W najbliższym sąsiedztwie lokale usługowo-handlowe, biurowe i urzędy administracji publicznej.

WARUNKI FINANSOWE:

Czynsz najmu **38 zł/m2** netto.

Eksploatacja - opłata ryczałtowa **9 zł/m2** netto (koszty ogrzewania, wody, sprząatanie części wspólnych itp.)

Energia elektryczna rozliczana niezależnie na podstawie podlicznika.


KONTAKT: Ewa Krzystek GSM: 502-695-645, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11419	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	208, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	7 904, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl