

Bliźniak - nowa inwestycja w Grzecznic

Dom na sprzedaż - Grzecznica

cena **835 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **118,00 m²** pow. działki: **485,00 m²**



Przedstawiamy Państwu nowo powstałą inwestycję nowoczesnych domów dwulokalowych z dużymi ogrodami. Świetnie usytuowana nieruchomość sąsiadująca z obszarem Natury-2000 w cichej i spokojnej okolicy.

Powierzchnia całkowita wynosi ok. 118m², użytkowa ok. 108,3m² i składają się na nią:

na parterze:

- salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras (40,6m²)
- wiatrołap (5,1m²)
- kotłownia (5,2m²)
- korytarz (6,8m²)
- łazienka (3,5m²)

na piętrze:

- I pokój (10,4m2)
- II pokój (9,25)m2
- III pokój (13,65m2)
- korytarz (6,8m2)
- łazienka (7,0m2).

Nieruchomość będzie oddana do użytku w stanie deweloperskim.
Na tym etapie inwestycji istnieje możliwość przearanżowania lokalu wedle własnych potrzeb.

Dodatkowymi atutami tej nieruchomości jest m. in. instalacja ogrzewania podłogowego w całym domu, w każdym pokoju termostat z możliwością indywidualnego ustawienia temperatury.
Piec gazowy firmy Buderus z zasobnikiem wody 140l.

W całym lokalu rozprowadzony system alarmowy.
Teren zagospodarowany, podjazd, wejście do budynku i taras zabudowany kostka brukową w kolorze grafitowym.
Brama wjazdowa sterowana pilotem.
Stolarka okienna PCV - okna trzyszybowe.
Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne . Na balkonach balustrady z wypełnieniem ze szkła hartowanego na profilach ze stali nierdzewnej.
Ogrodzenie boczne i tylne z siatki panelowej.
Istnieje możliwość postawienia wiaty na auto.

Świetnie zlokalizowana nieruchomość dla ludzi szukających spokoju i bliskości natury, z dala od zgiełk, a jednocześnie ceniących sobie dobry dojazd do miasta.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP22725	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	118, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	108, 30 m²
Powierzchnia działki	485, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCKI	Cena za m2	7 076, 27 PLN
Cena 	835 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**