



Bartosz Maślij
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 23162

tel.: +48 727 929 892
email: b.maslij@vipnieruchomosci.com

Bliźniaczy, 87 m2, Szczecin Pilchowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pilchowo

cena **1 049 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **87,15 m²** pow. działki: **150,00 m²**

Przeglądasz kolejne oferty nieruchomości i żadna nie przykuła Twojej uwagi na dłużej niż parę minut? Widzisz wciąż ten sam standard, albo jego brak, bo większość nieruchomości jest do remontu? Jeśli odpowiedź na oba pytania brzmi twierdząco, to musisz zapoznać się z naszym wyjątkowym ogłoszeniem sprzedaży połowy bliźniaka na styku Pilchowa i Szczecina!

Nieruchomość została oddana do użytkowania w listopadzie 2023r i przeszła kompleksowe prace wykończeniowe, przy czym wcześniej miała kilka zmian projektowych mających na celu poprawę funkcjonalności, w tym między innymi oddzielenie kuchni od salonu, a także otwarcie korytarza (wiatrołapu) na pozostałe pomieszczenia. Do nieruchomości przynależą 2 miejsca postojowe, w tym jedno dodatkowo poszerzone dla aut większych rozmiarów.

W okolicy dużo zieleni i terenów rekreacyjnych, gdyż Pilchowo z każdej strony otoczone jest lasami, przy czym blisko stąd do Jeziora Głębokiego, a aktywni mogą wybrać się do pobliskiego Rezerwatu Przyrody Świdwie lub do Puszczy Wkrzańskiej

- Na poziomie parteru do dyspozycji:
- przestronny salon (21m2) z wyjściem na taras, stanowiący strefę dzienną, z wydzielonym miejscem na stół jadalniany, a także wyjściem na taras 16m2,
 - duża kuchnia (10,3m2) z zabudową w jasnych kolorach, oraz niezbędnym sprzętem AGD,
 - korytarz (8,5m2) z szafą pod wymiar oraz komodami, z którego płynnie możemy przejść do pozostałych na tym poziomie pomieszczeń,
 - toaleta (3m2), gustownie wykończona, z dużym lustrem oraz armaturą wysokiej jakości.

- Piętro składa się z :
- dużej łazienki (6,5m2), z kabiną prysznicową, nablutową umywalką, dużym lustrem, a także częścią armatury w kolorze złotym,
 - garderoby (9m2), zapewniającej dużo miejsca do przechowywania, przy czym połączona jest z małym pomieszczeniem mieszczącym pralkę i suszarkę,
 - głównej sypialni (11m2) z łóżkiem małżeńskim i dodatkową, dużą szafą,
 - sypialni (8,5m2), mieszczącej kanapę oraz szafę,
 - korytarza (5,5m2) łączącego wszystkie pomieszczenia na tym poziomie.

Niewątpliwym dodatkowy atut domu stanowi zastosowanie rekuperacji, co w połączeniu z efektywnym, kondensacyjnym piecem gazowym pozwala na ekonomię korzystania z dużej przestrzeni. Kolejną zaletą jest taras o powierzchni 16m2, wraz z ogródkiem i dobudowaną z litego drewna narzędziownią.

Z poziomu góry dostępny użytkowy strych o powierzchni 12m2, z którego można zrobić dodatkowy pokój.

Zapraszam na prezentację, na żywo nieruchomość robi jeszcze lepsze wrażenie, niż na zdjęciach!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	46/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	87, 15 m²	Powierzchnia użytkowa	87, 15 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	2	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena 	1 049 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umieblowanie	MOŻLIWE
--------------	---------

informacje dodatkowe

