

OKAZJA! Dom wolnostojący z warsztatem samochodowym

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **1 495 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **333,52** m² pow. działki: **673,00** m²

WYJĄTKOWA OKAZJA !

Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący z warsztatem samochodowym położony w Kliniskach

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 333,52 m², usytuowana na działce o powierzchni 673 m². Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej 147,11 m², powierzchnia użytkowa części usługowej wynosi 146, 64 m².

Lokalizacja.

Nieruchomość położona w Kliniskach Wielkich przy głównej drodze, 300 m od zjazdu z drogi S3. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła. Dogodny dojazd do Szczecina 20km, Goleniów 17 km.

Wyjątkowa nieruchomość składa się z części mieszkalnej oraz części usługowej.

Część mieszkalna o powierzchni 147,11 m² znajduje się nad warsztatem. Na powierzchnię użytkową składają się:

- Jasny, przestronny salon z kominkiem
- Otwarta kuchnia ze spiżarnią
- Osobne wc
- 3 przestronne sypialnie (jedna z sypialni z garderobą)
- Jasna, przestronna łazienka z oknem

Część usługowa o całkowitej powierzchni 146,64 m², znajduje się pod częścią mieszkalną. Na powierzchnię usługową składają się:

- Warsztat 3 stanowiskowy
- Biuro
- Szatnia
- Pomieszczenie gospodarcze
- WC
- Klimatyzowany sklep o powierzchni 26,52 m²

Warsztat wyposażony w podnośnik, sprężarkę, instalację pneumatyczną, piaskarkę, myjkę do części, meble warsztatowe.

Ogrzewanie domu i warsztatu piecem na drewno, dodatkowo część mieszkalna ogrzewana jest również kominkiem z rozprowadzeniem ciepła. W budynku jest podłączony gaz.

Nieruchomość posiada alarm, monitoring oraz światłowód.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03933	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	333, 52 m²	Powierzchnia użytkowa	293, 75 m²
Powierzchnia działki	673, 00 m²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 482, 49 PLN	Cena 	1 495 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	KOMINEK, PIEC
Garaż	✓	Balkon	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**