

Idealny na siedzibę firmy -Dom na Gumieńcach

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 100 000 zł**

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **306,00** pow. działki: **296,00 m²**
m²



PARTER:

- 12 - Klatka schodowa: ~ 6,57 m²
- 13 - Korytarz: ~ 4,56 m²
- 14 - Korytarz: ~ 5,63 m²
- 15 - Przedpokój: ~ 4,81 m²
- 16 - Sypialnia: ~ 6,39 m²
- 17 - Aneks kuchenny: ~ 1,8 m²
- 18 - Pokój dzienny: ~ 12,49 m²
- 19 - Łazienka: ~ 3,98 m²
- 20 - Przedpokój: ~ 2,15 m²
- 21 - Kuchnia: ~ 2,80 m²
- 22 - Łazienka: ~ 3,84 m²
- 23 - Pokój dzienny: ~ 8,26 m²
- 24 - Sypialnia: ~ 8,86 m²

Dom - idealny na siedzibę firmy w zabudowie bliźniaczej na Gumieńcach , na działce 296 m².

Budynek z 1990 roku , na dachu dachówka ,zbudowany z pustaków ceramicznych (grubość ściany zewnętrznej 47 cm)

Droga dojazdowa asfaltowa, spokojna zaciszna ulica, dobrze skomunikowana z całym miastem. Szybki wyjazd z miasta (bliskość ul. Europejskiej i Krakowskiej).

Idealna oferta zarówno pod siedzibę firmy lub jak i gotowiec inwestycyjny.

Media - gaz, prąd, kanalizacja, światłowód.

Powierzchnia całkowita domu - 306,59 m². (metraże poszczególnych kondygnacji w rzutach). Wejście na każde piętro może być niezależne.

Pod budynkiem garaż . Na piętrze dwa tarasy 9 m² i 7,5 m².

Polecam ze względu na położenie -bliskość centrum i świetna baza wypadowa poza miasto (bliskość drogi

ekspresowej S3 i autostrady w kierunku Berlina).

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25341	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	306, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter	2	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1990	Materiał ścian	CEGLA
Cena za m2	3 594, 77 PLN	Cena 	1 100 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	
-----------------	----------	-------	---