

Osów dom blisko Puszczy Wkrzańskiej i Gubałówki

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **3 270 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **305,00**
m²

pow. działki: **2 138,00**
m²



Na sprzedaż **dom** wolnostojący w **topowej lokalizacji** na Osowie, **blisko Szczecińskiej Gubałówki**.

Lokalizacja gwarantuje dla przyszłych mieszkańców idealne warunki **do aktywnego wypoczynku**, oraz **uprawiania sportu i rekreacji**.

Szlaki turystyczne i ścieżki rowerowe, oraz niespotykane **widoki krajobrazowe** są na wyciągnięcie ręki.

Nieruchomość w latach 2009 i 2010r **przeszła kapitalny remont**, podczas którego wykończono na nowo:
- **podłogi**, ściany, **łazienkę** i toaletę, **kuchnię**, drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, tynki, **instalację grzewczą**,
wraz z piecem.

Działka o pow. 2138m² zagospodarowana, podjazdy i dojście do posesji wyłożone kostką. Brama wjazdowa i garażowa na pilota.

Dodatkowo **właściciel dzierżawi** grunt od miasta **o pow. ok 320m²**.

Ogród pięknie zaaranżowany, żywopłot z krzewów iglastych wzdłuż ogrodzenia. Liczne niskie nasadzenia: rododendrony, azalie. Drzewa: wiśnia japońska, klon, metasekwoja chińska.
Sztuczne **oczko wodne**, z wodospadem, z rybami : japoński karp koi, karasie.

Udogodnienia :

- **ogrzewanie podłogowe** na parterze (oprócz garażu i spiżarni), oraz w łazience na piętrze.
- piec gazowy z zasobnikiem wody, firmy Vailant
- na ogrodzie rozprowadzony **system automatycznego nawadniania**, (możliwość podłączenia systemu do studni).
- **lodówka z kostkarką** z doprowadzoną wodą
- drugie źródło ogrzewania - **kominek**
- w kuchni **filtr** na wodę z **odwróconą osmozą**
- **blaty marmurowe**
- wideodomofon
- **system alarmowy**
- drzwi tarasowe przesuwne
- ściany zewnętrzne: **cegła ceramiczna kratówka 25cm** + styropian 15cm

Powierzchnia domu użytkowa z garażem 252,9m² całkowita 305m² .

Parter:

- salon o pow. 34m² z wyjściem na słoneczny taras od strony południowej.
- jadalnia o pow. 16,9m²
- kuchnia o pow. 10,8m² z wejściem do spiżarni o pow. 2,26m²
- gabinet o pow. 8,46m²
- pom. gospodarcze o pow. 4,6m²
- kotłownia o pow. 5,3m²
- garaż o pow. 36,46m²
- toaleta o pow. 2,6m²
- hall, sień

Piętro :

- pokój rodziców o pow. 19,54 / 37m²
- garderoba / pokój gościnny o pow. 5,7 / 8m²
- pralnia o pow. 2,4 / 4m²
- łazienka o pow. 8,4 / 9,3m²
- pokój o pow. 16,3 / 27m²
- pokój rekreacyjny o pow. 21,5 / 36m²
- hall

Świetna lokalizacja, blisko komunikacja miejska, **las Arkoński**, Gubałówka, **stadnina koni**.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację!

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33466	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	305, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	252, 90 m²
Powierzchnia działki	2 138, 00 m²	Rok budowy	1999
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 721, 31 PLN
Cena 	3 270 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓

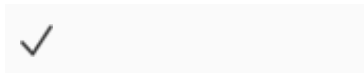
informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Ochrona	✓	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**