

Idealna nieruchomość dla inwestora!!!

Dom na sprzedaż - Grzybowo

cena **2 900 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **324,00**
m²

pow. działki: **1 200,00**
m²

Ofertą sprzedaży jest szeregowiec 5 lokalowy z roku 2021 roku wykończony z wysokiej jakości materiałów .

Piękna ,spokojna ,zielona lokalizacja Natura -2000 do plaży 900 m do Kołobrzegu 15 min samochodem. Bliskość sklepów ,barów, placów zabaw .Nowoczesne ścieżki rowerowe.

Budynek w ciągłej eksploatacji .Ogrzewanie gazowe. Niskie koszty utrzymania .

Urządzone nowocześnie ,każdy detal przemyślany.

Lokale wyposażone w sprzęt AGD .Gotowe pod najem krótkoterminowy jak i długo /obecnie trzy apartamenty wynajęte/.

Ogród zadbany super strefa do wypoczynku ,wyposażony w mini plac zabaw dla dzieci .

Lokal 1 składa się z :

PARTER:

-komunikacja,

-salon z aneksem kuchennym ,wydzieloną jadalnią z wyjściem, na taras,

-pomieszczenie gospodarcze,

-łazienka z prysznicem ,

PIĘTRO :

-komunikacja ,

-sypialnia ,

-pokój,

-łazienka z wanną.

Możliwość kupna lokal jest wyodrębniony z udziałem w gruncie.

Lokal 2,3,4 to :

PARTER:

-komunikacja ,

-salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras ,

-łazienka,

PIĘTRO:

-komunikacja ,

-sypialnia,

-pokój,

-łazienka.

Lokal 5 to 59,46 m2 częściowo wykończony nie umeblowany w którego skład wchodzi:

PARTER:

-komunikacja ,

-salon z aneksem kuchennym ,

-łazienka.

PODDASZE:

-sypialnia,

-pokój ,

-łazienka ,

-komunikacja .

Możliwość kupna lokalu 5 osobno wykończony pod klucz ,gotowy do najmu ,zamieszkania . Wyodrębniony z działką ,po więcej informacji zapraszam do kontaktu!!

Zapraszam na prezentację.

Polecam ze względu na super lokalizację oraz standard wykończenia ,urządzenia.

Dzwoń już dzisiaj .Cena do negocjacji!

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Zarabiasz odpoczywając nad Polskim morzem!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28472	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT	Liczba pokoi	15
Powierzchnia całkowita	324, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	324, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 950, 62 PLN
Cena 	2 900 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	10
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**