

Obiekt, 354 m², Błotno

Obiekt na sprzedaż - Błotno

cena **259 700 zł**

pow. całkowita: **354,00**
m²

pow. działki: **1 400,00**
m²

Cena niższa o 50.000 zł

Obiekt magazynowo-gospodarczy
o pow. ok. 350 m² w parterze
+
wysokie poddasze

Obiekt magazynowo - gospodarczy o pow. ok. 350 m² w parterze + wysokie poddasze.

Powierzchnia użytkowa budynku jest idealna do adaptacji

z celowym potencjałem na:

- działalność gospodarczą,
- rolniczą,
- hodowlaną,

lub po zmianie sposobu korzystania na:

- warsztatową,
- cele przemysłowe,
- przekształcenie na cel mieszkalny.

Budynek będzie gotowy do użytku po wykonaniu adaptacji naabrany cel.

Wartość tej oferty tkwi w solidnej konstrukcji budynku,

w potencjale możliwości wykorzystania dla różnych branż i przedsiębiorstw.

Budynek w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jako - "g - gospodarczy".

Opis nieruchomości:

Rok budowy: przedwojenny

Liczba kondygnacji: 1 + poddasze

Podpiwniczenie: brak

Kształt budynku: jednobryłowy z dachem stromym dwu połaciowym zrealizowany na rzucie prostokąta

Technologia budowy: tradycyjna

Konstrukcja i wykończenie budynku:

- fundamenty, żelbetowe ciągłe i punktowe wylewane w deskowaniu
- ściany konstrukcyjne, murowane z cegły
- elementy konstrukcyjne, żelbetowe wylewane w deskowaniu
- dach, stromy dwu połaciowy kryty blachą, wymieniony w 2017 r.
- posadzki, betonowe
- stolarka, drewniana inwentarska
- tynki wewnętrzne, cementowo-wapienne białkowane

Lokalizacja:

Błotno - 0011,

gmina Nowogard, powiat goleniowski

Odległość do Nowogardu: około 12 km

Odległość do Szczecina: około 70 km

Odległość do Świnoujścia: około 70 km

Położenie: tereny rolnicze, nieruchomość może być wykorzystywana na działalność związaną z obszarami wiejskimi

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

Zapraszamy do kontaktu i

do zapoznania się z dodatkowymi informacjami na temat tej

lub innych atrakcyjnych nieruchomości.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania

kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR22968	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	354, 00 m²	Powierzchnia działki	1 400, 00 m²
Rok budowy	1939	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Cena za m2	733, 62 PLN	Cena 	259 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	INNE
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl