

Działka rolno-budowlana o pow. 1073 m²

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **79 000** zł

pow. działki: **1 072,00**
m²

Atrakcyjna działka
z dostępem do
mediów w
wyjątkowej cenie.

- 30 minut od Szczecina,
- Powierzchnia 1072 m²,
- tylko 73,64 zł/m²
- dostęp do kanalizacji,
wodociągu, energii
elektrycznej.

Zapraszamy na prezentację



Działka o pow. **1073 m²**, położona jest w (oddalonej ok. 6 km od centrum Goleniowa) prężnie rozbudowującej się miejscowości.

Dla przedmiotowej działki zgodnie ze studium zagospodarowania przestrzennego przewidziana jest funkcja **mieszkalno-usługowa**.

Dla działki **przed podziałem** nieruchomości została **wydana decyzja o warunkach zabudowy** dla inwestycji polegającej na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej składającej się z **budynku mieszkalnego jednorodzinnego** z garażem

wbudowanym w bryłę i budynkiem gospodarczo-garażowym z zabezpieczeniem powierzchni do 1000 m².

Parametry dla budynku mieszkalnego:

kubatura do 1000 m³,

max. wysokość od terenu do kalenicy-8,5 m,

linia zabudowy-6 m od granicy z działką 135/4,
kąt nachylenia dachu-35-45 stopni,
wskaźnik powierzchni zabudowy 35%.

Dostęp do drogi przez drogę wewnętrzną nr 135/4.

Idealne położenie działki dla miłośników natury. Cisza, spokój i widok na pola i las, jednocześnie szybki dostęp do:

- centrum miasta - ok. 6 km,
- lotniska - ok. 4 km,
- Jeziora Dąbie - ok. 15 km,
- morza - ok. 60 km,
- Szczecina - ok. 40 km.

Działka oznaczona jako **LV**.

Cena zakupu obejmuje również udział w działce 135/4 dla której przewidziana jest funkcja drogi dojazdowej do drogi publicznej.

Oferta bezpośrednia koszty pośrednictwa tylko po stronie sprzedającej.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23122	Powierzchnia działki	1 072, 00 m ²
--------	----------	----------------------	--------------------------

Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	73, 69 PLN	Cena 	79 000, 00 PLN

uzbrojenie

Podłączony wodociąg	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**