

Dom z potencjałem na sprzedaż - Nowogard

Dom na sprzedaż - Nowogard

cena **1 099 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **360,00**
m²

pow. działki: **395,00 m²**

Przedmiotem oferty jest przestronny dom na sprzedaż o powierzchni 360 m², położony na działce o powierzchni 395 m² w malowniczym Nowogardzie.

Budynek z 1985 roku składa się z dwóch kondygnacji, a także zagospodarowanej piwnicy z osobnym wejściem z ogrodu oraz strychu, który można zaadoptować na dodatkową powierzchnię użytkową. Na dachu znajdują się panele fotowoltaiczne, a w całym domu zamontowane są okna PCV.

Na parterze:

Obszerny salon z kominkiem i wyjściem na odnowiony w zeszłym roku taras oraz do ogród. Dużą, rodzinną kuchnię z pełnym wyposażeniem.

Dwie sypialnie z wyjściem na balkon.

Łazienkę z prysznicem i WC, a także saunę na podczerwień.

Osobne WC.

Na tym poziomie podłogi wykończone są oryginalnym parkietem, częściowo przykrytym panelami.

Drugie piętro:
Dwie przestronne sypialnie, każda z garderobą i możliwością podłączenia kanalizacji i wody.
Duża sypialnia małżeńska.
Pomieszczenie gospodarcze.
Łazienka z wanną i WC.

Piwnica:
Pomieszczenie klubowe.
Rowerownia.
Łazienka z WC.
Pomieszczenie gospodarcze.
Pralnia.
Pomieszczenie na piec gazowy oraz zbiornik na wodę o pojemności 200 l.

Garaż:
Dwa stanowiska.
Kanał umożliwiający naprawy samochodów.
Brama na pilota.

Ten dom ma ogromny potencjał - idealny zarówno dla dużej rodziny, jak i do przekształcenia w trzy osobne mieszkania.

Lokalizacja:
Nieruchomość znajduje się w urokliwej okolicy, niedaleko Jeziora Nowogardzkiego oraz tras rowerowych i pieszych. W pobliżu znajdują się liczne zakłady produkcyjne, szkoły i przedszkola.
Zaledwie 20 km do lotniska w Goleniowie, 80 km do Świnoujścia oraz 60 km do Szczecina.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami i umów się na prezentację.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02595	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	360, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	360, 00 m²
Powierzchnia działki	395, 00 m²	Rok budowy	1985
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	3 052, 78 PLN	Cena 	1 099 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	4	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓
-------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**