

Budowlana, 1,056 m², Tanowo

Działka na sprzedaż - Tanowo

cena **264 000 zł**

pow. działki: **1 056,00**
m²



Świetnie położona działka w Tanowie z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). 14 km od centrum Szczecina. Przylega do drogi dłuższym bokiem tj. na długości ok. 50 m, szerokość działki 21 do 22 m. Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą, jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje, do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%. Utrudnione warunki gruntowe polegające na płytkiej warstwie torfu ok. 60 cm do ok. 1,2 m. W drodze przy działce energia elektryczna, wodociąg komunalny o przekroju 110 mm, gaz, kanalizacja sanitarna. Front działki od strony północno - zachodniej. Działka przylega do innej działki na sprzedaż o powierzchni 827 m² w cenie 250 zł/m².

GEOLOGIA: Wierzchnia warstwa stanowi wilgotne i mokre torfy słabo i mocno rozłożone, poniżej piaski drobne średnio zagęszczone, a na głębokości 3 m przechodzą w zagęszczone piaski drobne. Swobodne zwierciadło wody znajduje się na głębokości 0,5 m p.p.t. W podłożu gruntowym pod warstwą glebową o miąższości 0,4 m występują torfy do głębokości od 0,6 m od strony wschodniej do ok. 1,2 m p.p.t. Warstwa nośna znajduje się w piaskach drobnych na głębokości od 0,6 m do 1,2 m, a zagęszczenie zwiększa się do głębokości 3 m, Ze względu

na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanych obiektów problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej. Podczas prac fundamentowych należy bezwzględnie usunąć warstwę torfu do głębokości 1,5 m, podnieść niweletę terenu z uwagi na zaleganie wody gruntowej i możliwe podtapianie, warto rozważyć posadowienie na studniach.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24724	Powierzchnia działki	1 056, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	250, 00 PLN	Cena 	264 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg		Podłączona kanalizacja	

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	22, 00	Długość działki (mb.)	50, 00
Droga dojazdowa	UTWARDZONA		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl