



Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

nowe mieszkanie deweloperskie 2024 rok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

cena **441 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **57,51 m²**

Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł.

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na DRUGIM PIĘTRZE. Składa się z pokoju dziennego wraz z aneksem kuchennym łącznie o powierzchni 25,04mkw, pokoju o powierzchni 11,44mkw, pokoju 9,18mkw, łazienki 4,91mkw oraz hallu 7,44mkw. Do mieszkania przynależy balkon 4,00mkw oraz piwnica o powierzchni 3,30mkw.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni gazowej. Okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do sprzedaży.

Posiadamy jeszcze inne mieszkania w tej inwestycji. Proszę pytać nas o aktualną ofertę.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

We offer for sale a ready-to-move-in developer apartment located in the Stołczyn district. A new housing estate consisting of several multi-family buildings with views of the Odra River and Lake Dąbie. Good access to the center of Szczecin - 15 minutes by car and to Police. The offer is ideal for purchase as an apartment for yourself, as well as an investment for rent. Building with elevator, each apartment has a basement. There is a possibility of buying a parking space in the external parking lot located on the estate. The cost of such a space is PLN 25,000.

The apartment in question is located on the **SECOND FLOOR**. It consists of a living room with a kitchenette with a total area of **25.04 m2**, a room with an area of **11.44 m2**, a room **9.18 m2**, a bathroom **4.91 m2** and a hall **7.44 m2**. The apartment includes a balcony of **4.00 m2** and a basement with an area of **3.30 m2**.

Heating and hot water from local gas boiler. PVC windows, anti-burglary entrance door.

The premises are ready for sale.

We have other apartments in this investment. Please ask us about the current offer.

Buyer exempt from PCC 2%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24666	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	57, 51 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	7 668, 23 PLN	Cena 	441 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**