

Mieszkanie, 1 pok., 42 m², Szczecin Stołczyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stołczyn, ul. Księżnej Dąbrówki

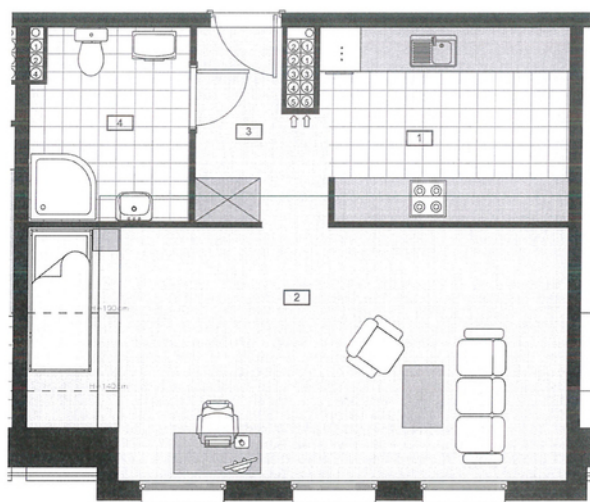
cena **330 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **41,78 m²**

MIESZKANIE NR 1/5 **29**

1	KUCHNIA	8,95 m ²
2	POKÓJ	22,96 m ²
3	HALL	4,18 m ²
4	ŁAZIENKA	5,69 m ²
	RAZEM	41,78 m²
	PIWNICA	2,84 m ²



Oferujemy do sprzedaży gotowe do obioru mieszkanie deweloperskie zlokalizowane w dzielnicy Stołczyn. Nowe osiedle składające się z kilku budynków wielorodzinnych z widokami na rozlewisko Odry i jezioro Dąbie. Dobry dojazd do centrum Szczecina - 15minut samochodem jak i do Polic. Oferta idealna do zakupu jako mieszkanie dla siebie, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Budynek z windą, do każdego mieszkania przynależy piwnica. Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego na zewnętrznym parkingu znajdującym się na osiedlu. Koszt takiego miejsca wynosi 25.000zł

Przedmiotowe mieszkanie znajduje się na czwartym piętrze. Składa się z pokoju dziennego o powierzchni 22,96mkw, kuchni otwartej na przedpokój 8,95mkw, łazienki 5,69mkw, hallu 4,18mkw. Piwnica 3,20mkw. Układ okien w pokoju umożliwia wydzielenie drugiego pokoju(sypialni) poprzez postawienie ścianki działowej.

Ogrzewanie i ciepła woda z lokalnej kotłowni. okna PCV, drzwi wejściowe typu antywłamaniowego.

Lokal gotowy do wydania od ręki. Klucze w biurze.

Kupujący zwolniony z PCC 2%

We offer for sale a ready-to-move-in developer apartment located in the Stołczyn district. This new development comprises several multi-family buildings with views of the Odra River and Lake Dąbie. It's conveniently located within a 15-minute drive of both Szczecin city center and Police. This property is ideal for both personal purchase and rental investment.

The building has an elevator, and each apartment has a basement. It's possible to purchase a parking space in the development's outdoor parking lot. The cost is PLN 25,000.

The apartment in question is located on the fourth floor. It comprises a 22.96 sq m living room, an 8.95 sq m open-plan kitchen, a 5.69 sq m bathroom, and a 4.18 sq m hallway. The basement is 3.20 sq m. The window arrangement in the room allows for the construction of a partition wall to create a second room (bedroom).

Heating and hot water from a local boiler room. PVC windows and a burglar-proof entrance door.

The property is ready for immediate occupancy. Keys are in the office.

Buyer exempt from PCC 2%

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24505	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	41, 78 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2021
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	7 898, 52 PLN
Cena 	330 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**