Marek Niewiadomski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 507 074 988
email: m.niewiadomski@bonusnieruchomosci.pl

Super lokalizacja, idealne na kancelarię, gabinet!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Śląska

cena **769 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **132,02 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Przedstawiam na sprzedaż obszerne mieszkanie zlokalizowane w Centrum Szczecin.

Lokal znajduje się na 1 piętrze 4 piętrowej kamienicy. Powierzchnia lokalu to 132,02 m2, na którą składa się:
- 4 pokoje,
- 2 x łazienka z WC,
- 2 x kuchnia,
- 2 x przedpokój.

Mieszkanie wymaga odświeżenia (lub małego remontu - w zależności od własnych preferencji) Idealne pod wynajem pod pracowników (możliwość zakwaterowania 10-12 osób). Podłogi w pokojach wykończone panelami lub panelową wykładziną dywanową, w kuchni i łazienkach terakota, ściany gładkie malowane w pokojach, w kuchni częściowo gładkie malowane częściowo glazura, w łazienkach glazura. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca

gazowego dwuobiegowego, okna plastikowe nowego typu. Uroku pomieszczeniom dodają zachowane oryginalne sztukaterie na sufitach oraz oryginalne ościeżnice i drzwi.

Czynsz administracyjny na poziomie ok. 750 zł., w który wliczone są zaliczki na fundusz remontowy, zimną wodę, utrzymanie czystości, wywóz śmieci, administrowanie budynkiem. W miesiącu grudniu 2025r. właściciel zainstalował do mieszkania nową skrzynkę rozdzielczą energii elektrycznej doprowadzając do mieszkania napięcie 380V (tzw. siła)

Polecam ze względu na lokalizację w jednej z bardziej poszukiwanych lokalizacji. Mieszkanie idealnie nadające się na kancelarię adwokacką, notarialną itp., daje również duże możliwości aranżacyjne. Komunikacja miejska w odległości kilkudziesięciu metrów od budynku.

Zainteresowała Cię ta oferta, chcesz poznać więcej szczegółów zadzwoń i zapytaj, chcesz osobiście zobaczyć mieszkanie - zadzwoń i umów się na prezentację.

Klucze w biurze.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON46795	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	132, 02 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	5 938, 49 PLN
Cena	769 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV		Nieruchomość dostępna od
01.12.2024	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**