

Kołbaskowo, działka budowlana 1209 m² 600 zł/m²

Działka na sprzedaż - Kołbaskowo

cena **725 400 zł**

pow. działki: **1 209,00 m²**



Działka o powierzchni 1209 m² położona w Kołbaskowie.

Dla terenu został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, wg którego przewidziana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wysokość zabudowy do 9 m - dwie kondygnacje nadziemne, dachy symetryczne, co najmniej 2 - spadowe, maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.

DOJAZD do działki drogą asfaltową.

UZBROJENIE: prąd w drodze głównej, woda i kanalizacja przy działce bezpośrednio wraz z projektem.

OKOLICA: Kołbaskowo - wieś w Polsce położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Kołbaskowo, na Wzniesieniach Szczecińskich. Miejscowość jest siedzibą gminy Kołbaskowo. Położona jest w odległości 10 km od Szczecina przy dawnym przejściu granicznym Kołbaskowo-Pomellen z Niemcami.

Przez wieś przebiega droga krajowa nr 13 na odcinku Szczecin - Kołbaskowo - Rosówek dalej do Schwedt/Oder, zaś w pobliżu autostrada A6 Szczecin - Berlin przy której znajdowało się przejście graniczne.

Przez wieś biegną trasy autobusowe komunikacji miejskiej zapewniające wygodne połączenie z pobliskim

Szczecinem:

Linia 70 (od 2012 roku): Pargowo - Kamieniec - Moczyły (1) lub Rosówek (2) - Kołbaskowo - Siadło Górne - Siadło Dolne - Kurów - Ustowo - Szczecin (Urząd Miasta)

Linia 81 (od 2004 roku): Przecław - Warzymice - Szczecin (Plac Kościuszki)

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)

70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24758	Powierzchnia działki	1 209, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	600, 00 PLN	Cena 	725 400, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**