

# Dunikowo Business Park - tereny pod dzierżawę

**Działka na wynajem** - Szczecin, Dunikowo, ul. Tczewska

cena **8 700 €**

pow. działki: **8 700,00**  
**m<sup>2</sup>**



Jako wyłączny przedstawiciel Dunikowo Business Park oferujemy tereny inwestycyjne pod dzierżawę z dostępem do własnej bocznicy kolejowej. Przygotowując tereny dla Inwestorów, możemy podjąć szereg działań obejmujących m.in. wydzielenie i podział geodezyjny działek, badania hydrogeologiczne gruntów, budowę nowej i przebudowę istniejącej infrastruktury, również kolejowej i drogowej. Duży potencjał Parku z uwagi na lokalizację przy Autostradzie A6 w ciągu międzynarodowego szlaku drogowego E28 oraz Głównej międzynarodowej linii kolejowej AGC. Dynamiczny rozwój DBP znajduje uznanie nie tylko wśród Inwestorów, ale także innych podmiotów korzystających z infrastruktury (bocznicy).

Przeznaczenie terenu (zgodnie z Uchwałą Nr LII/1373/10 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 października 2010 r.w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Wielgowo - Dunikowo" w Szczecinie):

- Dopuszczalna intensywność zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi 65%.

- Obiekty produkcyjne, składy, magazyny, obiekty usługowe, bazy transportowe, stacje transformatorowe. Dopuszczalna funkcja usługowa związana z logistyką, transportem, utrzymaniem ruchu, telekomunikacją, administracją, działalnością socjalną towarzyszącą głównej funkcji terenu, handlu detalicznego i hurtowego oraz rzemiosła.

- Maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi 12 m.

- Maksymalna wysokość obiektów technicznych wynosi 120 m n.p.m. - w dostosowaniu do wymagań ruchu lotniczego.


Dostępność działek dla inwestorów (dostosowanie powierzchni pod działalność Kontrahenta):

- I. 1,47 ha
- II. 0,866 ha
- III. 1,19 ha
- IV. 0,96 ha
- V. 1,07 ha
- VI. 0,627 ha
- VII. 0,791 ha

Do terenu Dunikowo Business Park prowadzi nowa droga jednojezdniowa z połączeniem do Węzła Szczecin Dąbie (A6, S3, E28, E65). Na terenie Parku znajdująca się bocznicą odgałęzia się od stacji Szczecin Dąbie (DIUM PL kod numeryczny 00110 7) od toru stacyjnego nr 1, rozjazdem nr 1 w km 195,445 linii kolejowej nr 351 Poznań Główny - Szczecin Główny. Teren boczniczy obejmuje zarówno tory postojowe, jak i manewrowe i ładunkowe przyjmujące dowolne składy kolejowe.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	5/5455/OGW	Powierzchnia działki	8 700, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena 	36 894, 96 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)