

# Mierzyn 3 pokojowe mieszkanie ! gotowe

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **594 860 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,70 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie trzy pokojowe w stanie deweloperskim w niskim budynku z winą na Mierzynie.

Apartament znajduje się na ostatnim trzecim piętrze ( brak sąsiada nad głową ) . Winda zjeżdża do hali z miejscami parkingowymi.

Na powierzchnię 60,7m2 składa się:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25m2
- sypialnia o pow. 11,89m2
- sypialnia o pow. 12,96m2
- łazienka razem z WC o pow. 4m2
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,5m2
- korytarz

W standardzie deweloperskim :

- okna trzyszybowe z nawietrznikami
- tynki gipsowe, maszynowe
- rozprowadzona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, grzewcza
- rozprowadzona instalacja telewizyjna i internetowa
- w sypialniach grzejniki panelowe w łazience grzejnik drabinkowy ( możliwość zrobienia ogrzewania podłogowego ).

Do każdego mieszkania trzeba dokupić obligatoryjnie minimum jedno miejsce parkingowe znajdujące się w hali garażowej pod budynkiem ( winda zjeżdża na poziom: -1 ) za dodatkową kwotę: 40 000 zł . Miejsca bardzo wygodne ( szerokość ok. 3m a długie na ok 5,5m .)

Ogrzewanie i ciepła woda z SEC"u.

Inwestycja zakończona - klucze wydawane do wykończenia mieszkania, umowy przenoszące własność to I/II kwartał 2025r.

Nowoczesna architektura, kompleksowo zagospodarowany teren osiedla, chodniki, niskie nasadzenia, plac zabaw dla najmłodszych.

Doskonała lokalizacja, spokojne sąsiedztwo, niska zabudowa, w pobliżu: szkoła ,żłobek, przedszkole, sklepy osiedlowe, przychodnia.  
Zapraszam na prezentację

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717  
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

|                |                |                        |                        |
|----------------|----------------|------------------------|------------------------|
| Symbol         | ELT33817       | Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              |
| Liczba pokoi   | 3              | Powierzchnia całkowita | 60, 70 m²              |
| Piętro         | 3              | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard       | DO WYKOŃCZENIA | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku | NISKI BLOK     | Rok budowy             | 2025                   |
| Materiał ścian | CEGŁA          | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż          | ✓              | Cena za m2             | 9 800, 00 PLN          |

Cena 

594 860, 00 PLN

## wyposażenie

Linia telefoniczna



Internet



Telewizja kablowa



## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Taras



Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

340, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**