

# KRZECKO- SŁAWOBORZE POSIADŁOŚĆ Z DWOMA DOMAMI

Dom na sprzedaż - Sławoborze, Krzecko

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **160,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **8 000,00**  
m<sup>2</sup>



Niesamowita nieruchomość | Posiadłość | 2 domy | wiata na 6 samochodów | 4+7 pokoi z łazienkami  
Mam zaszczyt zaprezentować Państwu jedyną w swoim rodzaju, niepowtarzalną nieruchomość!

W skład posiadłości wchodzi:

0,8 ha gruntu

Dom wolnostojący 160 m<sup>2</sup> +piętro-salon z łazienką na całości wraz z tarasem

Dom wolnostojący 80 m<sup>2</sup>

Wiata garażowa na 6 samochodów

Domek biesiadny z piecem chlebowym i grillem

Wiata biesiadna

Budynki gospodarcze blaszany.

Budynek warsztatowy

Dwie kotłownie

Księga wieczysta - pełna własność bez żadnych obciążeń!

DOM nr 1 -160 m2:

wiatrołap

kuchnia z salonem

4 pokoje

łazienka

oranżeria

Piętro

salon z łazienką.

taras

Opis:

W pełni wyposażony budynek jednorodzinny 160 m2, wykończonym poddaszem użytkowym -duży salon z łazienką. W salonie na piętrze wyjście na taras ogrodzone balustradą z niesamowitym widokiem na całą posiadłość. Dom w stanie do wprowadzenia` ładna łazienka z jacuzzi, cały dom częściowo wyposażony w drewniane meble. Wszystkie pokoje, ustawne z wieloma możliwościami.

Ogrzewanie centralne na drewno, węgiel, pellet lub drugi piec na olej napędowy. Na podłogach zarówno gres, panele, jak i drewno. Wewnętrzne schody drewniane zabiegowe, kuchnia i łazienka dodatkowo z ogrzewaniem podłogowym. Własne ujęcie wody studni

Dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna na parterze drewniana z zachowanym stylem.

Przed domem podjazdy i chodnik z polbruku także piękne alejki wysadzana drzewami, krzewami wokół oczka wodnego.

Dwie bramy wjazdowe w tym jedna przesuwna całe ogrodzenie kute osadzone na kamiennych fundamentach i murkach co podkreśla niezwykle styl całej posiadłości z prestiżem.

Przed domem znajdują się także altana biesiadna, która niewątpliwie umili wieczory przy pięknym widoku.

DOM nr 2

7 pokoi z łazienkami

stołówka

2 kotłownie

Opis:

Budynek mieszkań-lokatorski o łącznej powierzchni użytkowej 80 m2. Jest to budynek 1 piętrowy z dobudówką na CO. Budynek składa się zarówno z części mieszkalnej, jak i stołówkowej. W pełni wykończony i wyposażony.

Budynek po odświeżeniu do zamieszkania. Może służyć jako dom dla gości połączony lub pod wynajem pokoi.

Domek murowany z czerwonej cegły kryty dachówka ceramiczną, z murowanym piecem/grillem

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w Krzecku, gminie Sławoborze, powiecie świdwińskim.

Działka posiada bezpośredni wjazd z drogi powiatowej nr 1059Z.

We wsi znajduje się sklep spożywczy, natomiast w niedalekiej odległości w miejscowości 4 km do Gminnej miejscowości Sławoborze znajduje się supermarket Dino, Biedronka, sklepy przemysłowe, przychodnia lekarska, stacja paliw Orlen oraz wiele innych udogodnień.

INFORMACJE:

Nieruchomość niezwykle, wyjątkowa, z charakterem i niesłychanie rzadko spotykana na rynku. Dla prawdziwych koneserów spokoju, ciszy i natury.

Na posiadłość 0,80 ha ziemi składa się dom wolnostojący, budynek mieszkalny wraz z 7 pokojami z łazienkami, stołówką, dwoma kotłowniami na drewno, paliwo ciekłe, domek/altana, wiata biesiadna

Dom niesamowicie solidny i przemyślany w części głównej duży salon z kominkiem i kuchnią dodatkowym atutem jest przeszklona oranżeria, która z kolei w piętrze domu pełni funkcje tarasu.

Dom ocieplony, ceramiczna dachówka, dach ocieplony wełną, solidne ogrodzenie.

Na terenie działki wygrodzony teren z możliwym przeznaczeniem pod wybieg dla zwierząt.

Cała nieruchomość z uwagi na swoją wielkość oraz zadrzewienie zapewnia niesamowitą prywatność, ciszę i komfort.

W posiadłości: siła, kanalizacja sanitarna, wody z wodociągów oraz własna studnia

Niesamowita nieruchomość z wieloma możliwościami. Piękna okolica, ogromna działka, dla Ciebie lub twojego biznesu - wszystko w jednym miejscu!

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta, gorąco zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji. Zdjęcia zdecydowanie nie oddają wyjątkowego charakteru tej nieruchomości, to trzeba zobaczyć na własne oczy!

Istnieje możliwość dokupienia ziemi po sąsiedzku około 5 ha w cenie 55.000 zł /ha co stwarza możliwość utworzenia rancho lub innej działalności. Możliwość dokupienia około 20 ha ziemi w tej miejscowości. Można skorzystać z dotacji, czyste powietrze` na pompę ciepła, fotowoltaikę itp. Chętnie w tym pomogę.

Cena 520 000 zł

Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661797721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


informacje ogólne

Symbol

13480/MKN/DS-278516

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	160, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	8 000, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	520 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Telewizor	✓
-------------	-------	-----------	---

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

## instalacje

Napięcie 400V (siła)	✓
----------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)