

Mieszkanie, 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Gorzowska

cena **528 750 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,30 m<sup>2</sup>**



Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w standardzie deweloperskim o powierzchni 42,3 m<sup>2</sup>, położone na trzecim piętrze niskiego bloku z 2024 roku. W budynku jest winda.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Cukrownia Apartamenty oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej niskiej zabudowie. Na osiedlu planowana jest rozbudowa zaplecza handlowo usługowego w połączeniu z funkcjonalną przestrzenią, w której nie zabraknie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. Całość dopełnią liczne nasadzenia drzew i krzewów by stworzyć przyjazną przestrzeń do życia mieszkańców w każdym wieku.

Na nieruchomość składają się :

- salon z aneksem kuchennym ( 23,67 m<sup>2</sup> ) z wyjściem na balkon ( 4,43 m<sup>2</sup> ) od strony południowej z pięknym widokiem na panoramę miasta,
- sypialnia ( 12,55 m<sup>2</sup> ),
- garderoba ( 2,20 m<sup>2</sup> ),

- łazienka z WC ( 4,28 m2 ).

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Porta. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Istnieje możliwość dokupienia garażu zamykanego, położonego w garażowisku za dodatkowe 80 000 zł.

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy w sąsiedztwie wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego. Osiedle to cechuje także dogodna komunikacja z centrum i łatwy wyjazd z miasta i za granice kraju. W okolicy znajduje się nowe centrum handlowe Rondo Hakena Park, Ikea, Auchan i Leroy Merlin.

Dostępne do sprzedaży jest jeszcze jedno mieszkanie na tym samym osiedlu :

\* wysoki parter, 2 pokoje , 41,5 m2 w cenie 12 000 / m2.

Klucze w biurze - serdecznie zapraszam na prezentację.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	PAT21205	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 30 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	528 750, 00 PLN		

## wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)