

## Lokal biurowy 62 m2 Nowe Miasto Szczecin

Lokal na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **2 170** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **62,00 m<sup>2</sup>**



Wymię lokal biurowy o powierzchni 62 m2 w budynku biurowy pięciokondygnacyjny. Obiekt przystosowany do pełnienia funkcji biurowej, w pełni gotowy do użytkowania, standard wykończenia pomieszczeń podwyższony. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd oraz łazienka). Dostępny jest pełny węzeł sanitarny, łazienki na każdej kondygnacji. W nieruchomości znajdują się także pomieszczenia magazynowe.

Instalacje w budynku: wodno - kanalizacyjna, elektryczna (własna rozdzielnia), c.o. z kotłowni gazowej (mieszczącej się na parterze budynku), przeciwpożarowa, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja telefoniczna i sieć informatyczna (pomieszczenia serwera na każdej kondygnacji).

Obiekt wyposażony jest w monitoring (instalacja alarmowa oraz wizyjna), system przeciwpożarowy. Dostępna winda osobowa.

Do dyspozycji własny, duży plac manewrowo - parkingowy, na około 70 miejsc parkingowych. Na parterze budynku, przy wejściu, zlokalizowana jest portiernia. Ochrona fizyczna od poniedziałku do piątku w godzinach

08.00 - 16.00, w pozostałych godzinach dostęp do budynku przy użyciu kluczy i indywidualnych kodów dostępu. Nieruchomość wyodrębniona, plac ogrodzony, zamykany bramą wjazdową.

#### Koszty eksploatacyjne

1. Energia elektryczna wg zużycia - podlicznik ee.
2. Pozostałe media - rozliczane procentowo w stosunku powierzchni lokalu/powierzchni najmu.

- przykładowe opłaty za media na podstawie zużycia za okres zimowy i letni:

okres zimowy - 8,15 zł netto/mkw

okres letni - 4,18 zł netto/mkw (w miesiącach zimowych kwoty są wyższe ze względu na ogrzewanie)

#### Informacje dodatkowe

1. Przy zawieraniu umowy wymagana jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Uwaga: Zdjęcia w ofercie są zdjęciami podglądowymi.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Wyjmę lokal biurowy o powierzchni 62 m<sup>2</sup> w budynku biurowy pięciokondygnacyjny. Obiekt przystosowany do pełnienia funkcji biurowej, w pełni gotowy do użytkowania, standard wykończenia pomieszczeń podwyższony. Budynek dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych (podjazd oraz łazienka). Dostępny jest pełny węzeł sanitarny, łazienki na każdej kondygnacji. W nieruchomości znajdują się także pomieszczenia magazynowe.

Instalacje w budynku: wodno - kanalizacyjna, elektryczna (własna rozdzielnia), c.o. z kotłowni gazowej (mieszczącej się na parterze budynku), przeciwpożarowa, wentylacja grawitacyjna, wentylacja mechaniczna, instalacja telefoniczna i sieć informatyczna (pomieszczenia serwera na każdej kondygnacji).

Obiekt wyposażony jest w monitoring (instalacja alarmowa oraz wizyjna), system przeciwpożarowy. Dostępna winda osobowa.

Do dyspozycji własny, duży plac manewrowo - parkingowy, na około 70 miejsc parkingowych. Na parterze budynku, przy wejściu, zlokalizowana jest portiernia. Ochrona fizyczna od poniedziałku do piątku w godzinach 08.00 - 16.00, w pozostałych godzinach dostęp do budynku przy użyciu kluczy i indywidualnych kodów dostępu. Nieruchomość wyodrębniona, plac ogrodzony, zamykany bramą wjazdową.

#### Koszty eksploatacyjne

1. Energia elektryczna wg zużycia - podlicznik ee.
2. Pozostałe media - rozliczane procentowo w stosunku powierzchni lokalu/powierzchni najmu.

- przykładowe opłaty za media na podstawie zużycia za okres zimowy i letni:

okres zimowy - 8,15 zł netto/mkw

okres letni - 4,18 zł netto/mkw (w miesiącach zimowych kwoty są wyższe ze względu na ogrzewanie)

#### Informacje dodatkowe

1. Przy zawieraniu umowy wymagana jest wpłata kaucji gwarancyjnej w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu brutto.

Uwaga: Zdjęcia w ofercie są zdjęciami podglądowymi.

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: [www.patria.szczecin.pl](http://www.patria.szczecin.pl).

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	PTR25179	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	62, 00 m <sup>2</sup>	Piętro	4
Ilość pięter	5	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Rok budowy	1950	Materiał ścian	CEGŁA
Cena 	2 170, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Wentylacja	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Ochrona	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)