Rafał Szczepański
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 535 160 690
email: rafalszczepanski@patria.szczecin.pl

Obiekt Osinów Dolny-Hohensaaten- targowisko

Obiekt na sprzedaż - Osinów Dolny

cena **7 499 000** zł pow. całkowita: **1 462,00** m^2 pow. działki: **4 301,00** m^2



Na sprzedaż obiekt produkcyjno-magazynowy w miejscowości Osinów Dolny w dawnej fabryce celulozy przy obecnym targowisku. Położona przy przy samym przejściu granicznym Osinów Dolny-Hohensaaten z miejscem odprawy po stronie niemieckiej w miejscowości Hohensaaten.

* Powierzchni obiektu hali składowej oraz ok. 1500 m2. Z możliwością pomniejszenia i zaadaptowania na mniejsze pomieszczenia produkcyjno magazynowe. Konstrukcja murowana, ogrzewanie w hali jest z pieca na paliwo stałe, posadzka w hali niepyląca, dodatkowo w hali jest wydzielone miejsce dla pracowników magazynu.

*Przeznaczenie obiektu hali produkcyjno- magazynowe, wysokość składowa ok 7 m. z możliwością jej pomniejszenia. Z godnie z planem zagospodarowania terenu, możliwość przekształcenia budynku na zabudowę usługową, stworzenia
placu targowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);

wraz uzupełnieniem o plac parkingowy.

* Do obiektu przynależy utwardzony plac manewrowy, możliwy wjazd TIR-ów.
* Teren ogrodzony, monitorowany.
* W hali zostało wymienione całe oświetlenie na nowoczesne oświetlenie LED.

Dodatkowe informacje dotyczące budynku i terenu z planu zagospodarowania dotyczące tego obiektu:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcji i usług;
2) za zgodną z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację:
a) obiektów produkcyjnych,
b) składów,
c) magazynów,
d) zabudowy usługowej,
e) placów targowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą (nawierzchnie utwardzone, budynki i obiekty zaplecza sanitarnego, administracji);
3) uzupełniające przeznaczenie terenu: place parkingowe;
4) w granicach terenów dopuszcza się ponadto lokalizację:
a) urządzeń budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) zieleni urządzonej;
5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 2KDL, 3KDL, 1KDD,
b) nakaz lokalizacji zabudowy w formie wolnostojącej;
6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w zakresie położenia w granicach strefy "B" ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy modernistycznej dawnej fabryki celulozy zgodnie z par. 9 pkt 2 niniejszej uchwały;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
maksymalna intensywność zabudowy: 1.40,
a) minimalna intensywność zabudowy: 0.01,
b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej powierzchni działki budowlanej: 5%,
c) nie ustala się wymagań w zakresie form, nachylenia dachów oraz rodzajów ich pokrycia,
d) maksymalna wysokość zabudowy: 35,00 m.

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę.
Serdecznie zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25523	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Powierzchnia całkowita	1 462, 00 m²
Powierzchnia działki	4 301, 00 m²	Cena za m2	5 129, 27 PLN
Cena	7 499 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**