

Lokal, 82 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Jagiellońska

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **82,30 m²**



Lokal biurowy na 1 piętrze składający się z 5 pomieszczeń w centrum Szczecina przy ul. Jagiellońskiej- część przy nowo wyremontowanej al. Wojska Polskiego. Lokal posiada swoją witrynę przy wejściu do klatki schodowej. Lokal nadaje się pod prowadzenie działalności gospodarczej np. biuro rachunkowe, kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół budynku liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

* Powierzchnia całkowita lokalu 82,3 m²

* Lokal składa się z 5 pomieszczeń:

- Korytarza o powierzchni 7,45 m², ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.

- Łazienki o pow. 2,65 m2 uposażony w kabinę prysznicową umywalkę, całość w glazurze i terakocie.
- WC o pow. 1,70 m2, całość w glazurze i terakocie
- Kuchnia- pomieszczenie socjalne o powierzchni 10,35 m2, wyposażony w meble kuchenne-biurowe, lodówka, zlewozmywak, stół, ściany gładzone, pomalowane.
- Pierwszy pokój biurowy od ulicy o pow. 23,56 m2, uposażony w biurko, stół i pozostałe meble biurowe, w tym również wydzielone pomieszczenia na dokumentację oraz serwerownie.
- Drugi pokój biurowy o pow. 26,14 m2, wyposażony w duży stół biurowy na kilka stanowisk pracy i pozostałe meble biurowe, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój biurowy o pow. 10,65 m2, do własnej aranżacji, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana
- W lokalu znajdują się nowe pionory wodno- kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Instalacja alarmowa i sieci internetowej w każdym z pokoi biurowych.
- Czynsz do zarządcy 245 zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym.
- Ogrzewanie lokalu za pomocą pieca gazowego.

Zapraszam na prezentację.

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25570	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	82, 30 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 278, 25 PLN

Cena 

599 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu

WENTYLACJA,
KOMPUTEROWA,
INSTALACJA
PRZECIWPOŻAROWA,
OGRZEWANIE

Wentylacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl