Rafał Szczepański
(Dom Finansowy "PATRIA" Robert Baciocha)
nr licencji: PFRN-1838

tel.: +48 535 160 690
email: rafalszczepanski@patria.szczecin.pl

Rolno-budowlana, 3,395 m2, Poczernin

Działka na sprzedaż - Poczernin

cena **169 000** zł

pow. działki: **3 395,00 m²**



Na sprzedaż działka rolno budowlana o powierzchni 3394 m2, w miejscowości Poczernin położonej 14 km od Stargardu, 33 min jazdy samochodem od Szczecina, 25 km od Goleniowa. Miejscowość z dostępem do komunikacji miejskiej - Autobus MPK STARGARD, świetny dojazd do drogi szybkiego ruchu DK 142.

* Powierzchnia działki 3395 m2 z dostępem do drogi publicznej.
* Zapewnienie od operatora Enea dostawy prądu do działki.

Działka idealna pod inwestycję
50 zł/m2.

* Szerokość działki ok. 42 m2
* Długość działki ok. 83 m2
* Otoczenie:

- Las
- Rzeka
- Sklep
- 33 min jazdy samochodem do Szczecina

W studium działka o przeznaczeniu M/UT - Mieszkaniowo/Usługowo-Turystycznym

Zasady zagospodarowania terenów: M:
Funkcje terenów:
a) podstawowa:
− mieszkaniowa z dominacji zabudowy jednorodzinnej w różnych formach: w tym zabudowa zagrodowa, wielorodzinna i zamieszkania zbiorowego;
b) funkcje dopuszczalne:
− usługowa,
− rolnicza,
− administracyjna obsługa ludności,
− usługi komercyjne i publiczne,
− kultura, oświata i sport,
− infrastruktura techniczna,
− ziele urządzona,
− ogólnodostępne tereny rekreacyjne,
− minimalna wielkość nowo wydzielanych działek 1000m2, a w wyjątkowych wypadkach 800m2 ,a dla zabudowy szeregowej nie mniej niż 300m2
− wysokość projektowanej zabudowy (nie więcej jak 2 kondygnacje nadziemne w budownictwie jednorodzinnym i 4 kondygnacje nadziemne w budownictwie wielorodzinnym, przy czym adekwatnie druga i czwarta kondygnacja jako ukryta w dachu wysokim (o kącie nachylenia powyżej 30 stopni), wyjątkowo w zabudowie wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie, zawsze jednak należy uwzględnić istniejące w sąsiedztwie zabudowy, jej parametry i nowej zabudowy kształtowa jako kontynuacji istniejącej);
− możliwość stosowania dominant (elementów wszystkich od zakładanych wysokości), pod warunkiem przestrzennego uzasadnienia w krajobrazie;
− nowe wydzielenia działek w miarę możliwości należy prowadzić prostopadle do linii rozgraniczających drogi, ulice, chyba że inny podział jest uzasadniony lokalnymi uwarunkowaniami;
− należy przestrzega zapisów planistycznych odnośnie stosowania form i materiałów architektonicznych nawiązujących do dziedzictwa kulturowego regionu;
− ustala si dla danej jednostki elementarnej powierzchni zabudowy działki mieszkaniowej i rekreacyjnej, na całym terenie maksymalnie do - 30% powierzchni działki;

Strefa funkcji rekreacji - symbol "UT".
Zasady zagospodarowania terenów:
Funkcje terenów:
− zabudowa rekreacji indywidualnej;
− zabudowa pensjonatowa, hotelowa;
− zabudowa mieszkaniowa zbiorowego zamieszkania;
− obszary rekreacji indywidualnej;
− obszary rekreacji masowej, sporty wodne, zagospodarowanie planu.
− usługi turystyczne w obiektach kubaturowych.
Dla funkcji zabudowy rekreacyjnej indywidualnej ustala się parametry jak dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem dachów płaskich.
Dla zabudowy pensjonatowej ustala się:
− powierzchnia zabudowy działki do 40%;
− wielkości powierzchni działki dostosowana do ilości miejsc pobytowych - nie mniej niż 50m2 na osobę;
− maksymalna wysokość zabudowy do 12m, do 3 kondygnacji nadziemnych w tym jedna w poddaszu;

− stanowiska parkingowe do określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na pokój.
Dla terenów przywodnych zachowa ogólny dostęp do wody (wg Prawa wodnego).

Polecam ze względu na lokalizację oraz cenę
Serdecznie zapraszam na prezentację

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR25573	Powierzchnia działki	3 395, 00 m²
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	49, 78 PLN	Cena	169 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Szerokość działki (mb.)	42, 00
Długość działki (mb.)	82, 00	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**