Joanna Więzowska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 571 996 413
email: wj@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 181 m2, Kołobrzeg Grzybowo

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Grzybowo

cena **920 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **181,11 m²** | pow. działki: **967,00 m²**



Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny z pokojami gościnnymi położony w Grzybowie.
Grzybowo to popularne wśród wczasowiczów przedmieście Kołobrzegu z długim odcinkiem publicznej plaży. Z grzybowskiego tarasu widokowego można oglądać malowniczy zachód słońca nad Bałtykiem, a w zalesionej linii brzegowej ciągną się szlaki piesze i rowerowe. Miejscowość oferuje duży wybór restauracji i sklepów. Grzybowo połączone jest z Kołobrzegiem komunikacją miejską.
Odległość nieruchomości od plaży w linii prostej wynosi 2 km.
Na oferowaną nieruchomość składają się 3 działki:
działka o powierzchni 791 m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem mieszkalno-gospodarczym;
działka o powierzchni 176 m2.
3-kondygnacyjny budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 181,11 m2 został wybudowany około 1990 roku i składa się z:
PARTER:
pokój 9,83 m2

korytarz 7,09 m2
pokój 19,45 m2 z łazienką 2,09 m2
pokój 17,67 m2 z łazienką 2,05 m2
kotłownia 5,10 m2
pokój 6,30 m2
łazienka 2,49 m2
WC 0,92 m2
WC 0,92 m2
ganek 4,75 m2
I PIĘTRO:
pokój 10,07 m2
korytarz 5,52 m2
pokój 22,48 m2
pokój 19,89 m2
kuchnia 11,00 m2
łazienka 5,51 m2
PODDASZE:
pokój 16,08 m2
łazienka 2,67 m2
klatka schodowa 28,1 m2
W powierzchnię użytkową nie jest wliczony strych, który można dodatkowo zaadaptować.
Ogrzewanie i ciepła woda domu za pomocą C.O. pieca gazowego dwufunkcyjnego marki Budarus (11.2019) lub za pomocą pieca C.O. na opał stały.
Woda i kanalizacja z sieci miejskiej.
Wolnostojący budynek mieszkalno-gospodarczy o powierzchni zabudowy 71m2 w którym znajdują się:
4 pokoje mieszkalne z łazienkami;
jednostanowiskowy garaż;
dwa pomieszczenia gospodarcze;
kuchnia letnia.
Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy.
Daje wiele możliwości adaptacyjnych, wypoczynkowych, mieszkalnych bądź usługowych pod wynajem.
Pokoje na parterze posiadają okna balkonowe z wyjściem na zewnątrz.
Na piętrze w 2020r. został wykonany generalny remont. Każdy z pokoi posiada balkon.
Na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 5,5 KW.
Istnieje możliwość dokupienia sąsiadującej działki o powierzchni 823 m2 niezabudowanej na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (D13MN,U).
Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym 571 996 413, Joanna Więzowska
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13444/MKN/DS-278426	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	181, 11 m²
Powierzchnia działki	967, 00 m²	Rok budowy	1990
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	920 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	5	Garaż	✓
Balkon	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**