



# Dom idealny na zakwaterowanie pracowników, 9 pokoi

Dom na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **3 700** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **122,22** pow. działki: **637,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia przestronny dom wolnostojący o całkowitej powierzchni 122,22 m<sup>2</sup> (użytkowej 105,67 m<sup>2</sup>) z dodatkowym pomieszczeniem gospodarczym 31 m<sup>2</sup> (warsztat i kotłownia), położony na działce 637 m<sup>2</sup> w spokojnej i pożądanej dzielnicy Szczecina - Gumieńce, blisko przystanków tramwajowych 8 i 10.

Dom jest idealny dla firm poszukujących zakwaterowania dla pracowników i oferuje łącznie 9 pokoi, 3 kuchnie i 3 łazienki. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze; na pierwszym piętrze - 3 pokoje, kuchnia, łazienka i osobne WC; w piwnicy/suterenie - 2 pokoje, kuchnia, łazienka i WC.

Nieruchomość posiada dwa niezależne wjazdy, ogrzewanie gazowe, ocieplony budynek oraz dostęp do prądu, gazu, wody i kanalizacji.

Dom wymaga sporego remontu, co pozwala dostosować wnętrza do potrzeb najemcy.

Czynsz wynosi 3700 zł miesięcznie, kaucja 12 000 zł.

Gumieńce oferują doskonałą lokalizację z szybkim dostępem do kluczowych punktów miasta, co czyni ofertę idealną dla firm szukających przestronnego zakwaterowania w korzystnej cenie.

Oferta biura nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację!

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 139.39; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 199.97; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 222.97; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m<sup>2</sup>\*rok): 0.04; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


### informacje ogólne

Symbol	ARK26442	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	122, 22 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	637, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena 	3 700, 00 PLN

### wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż			

## instalacje

---

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)