

Budowlana, 1,126 m², Podańsko
Działka na sprzedaż - Podańsko

cena **197 050** zł

pow. działki: **1 126,00**
m²



Zapraszamy do zapoznania się z **NAJNOWSZĄ OFERTĄ** działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Podańsko, gm. Goleniów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1126 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym i rozwijającym się osiedlu.

Cicha i spokojna okolica, bezpośrednie sąsiedztwo lasu. Z dala od zgiełku miasta.

W drodze dojazdowej ul. Wrzosowa znajdują się wszystkie niezbędne media- woda, kanalizacja, gaz. W ul. Spokojnej - prąd.

Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

PARAMETRY ZABUDOWY:

- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe],
- wskaźnik zabudowy kubaturowej do 13%,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 15,00 m z tolerancją do 20%.

Dojazd do działki pośredni, poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

To wyjątkowa oferta, dla osób poszukujących spokojnej okolicy, bliskości natury, a jednocześnie zależy im na dobrej komunikacji z miastem.

Miejscowość Podańsko oddalona jest zaledwie 3 km od centrum Goleniowa. W bezpośrednim sąsiedztwie osiedle Helenów, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia lekarska, sklepy i wiele innych usług. Dużym atutem jest również ścieżka rowerowa i komunikacja miejska.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI21480	Powierzchnia działki	1 126, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	175, 00 PLN	Cena 	197 050, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

29, 00

Długość działki (mb.)

39, 00

Droga dojazdowa

GRUNTOWA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl