

Mieszkanie, 2 pok., 42 m², Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Gorzowska

cena **518 750 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,50 m²**



Oferujemy do sprzedaży dwupokojowe mieszkanie w standardzie deweloperskim o powierzchni 41,5 m², położone na parterze niskiego bloku z 2024 roku. W budynku jest winda.

Nieruchomość usytuowana jest w dzielnicy Gumieńce na osiedlu Cukrownia Apartamenty oferującym nowoczesną architekturę w przyjaznej niskiej zabudowie. Na osiedlu planowana jest rozbudowa zaplecza handlowo usługowego w połączeniu z funkcjonalną przestrzenią, w której nie zabraknie terenów rekreacyjnych dla mieszkańców. Całość dopełnią liczne nasadzenia drzew i krzewów by stworzyć przyjazną przestrzeń do życia mieszkańców w każdym wieku.

Na nieruchomość składają się :

- salon z aneksem kuchennym (23,43 m²) z wyjściem na balkon (4,46 m²) od strony zachodniej,
- sypialnia (12,44 m²)
- łazienka z WC (5,52 m²)
- przedpokój z miejscem na szafę w zabudowie.

W cenie nieruchomości jest komórka lokatorska. Okna PCV. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe Porta. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Mieszkanie położone na wysokim parterze z możliwością wjazdu windą. Istnieje możliwość dokupienia garażu zamykanego, położonego w garażowisku za dodatkowe 80 000 zł.

Nieruchomość położona jest w prężnie rozwijającej się okolicy w sąsiedztwie wydziałów Uniwersytetu Szczecińskiego. Osiedle to cechuje także dogodna komunikacja z centrum i łatwy wyjazd z miasta i za granice kraju. W okolicy znajduje się nowe centrum handlowe Rondo Hakena Park, Ikea, Auchan i Leroy Merlin.

Dostępne do sprzedaży jest jeszcze jedno mieszkanie na tym samym osiedlu :

* 3 piętro z windą, 2 pokoje, 42,3 m2 w cenie 12 000 zł /m2

Klucze w biurze - serdecznie zapraszam na prezentację.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PAT21207	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 50 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 500, 00 PLN
Cena 	518 750, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring



Czynsz administracyjny

300, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl