Olga Bobrovska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 530 855 025
email: ob@szczecin-nieruchomosci.eu

Dom, 236 m2, Szczecin Szczecin Zdroje

Dom na sprzedaż - Szczecin, Szczecin Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **1 999 000** zł | liczba pokoi: **8** | pow. całkowita: **236,00 m²** | pow. działki: **730,00 m²**



Opis sprzedaży dwóch domów na sprzedaż w Zdrojach:
Informacje ogólne:
Powierzchnia działki: 730 m2
Powierzchnia całkowita obu domów: 236 m2
Liczba domów: 2
Garaże: 3 (łączna powierzchnia ok. 90 m2)
Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny
Świadectwo energetyczne: SCHE/3743/415/2023
Pierwszy dom:
Powierzchnia: 136 m2
Parter: salon (24 m2), jadalnia (19 m2), gabinet (15 m2), kuchnia (11 m2), łazienka (3,5 m2)
Piętro: 3 pokoje (18 m2, 14 m2, 5 m2), łazienka (8 m2), pralnia (3 m2), taras
Strych: nieużytkowy

Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu
Drugi dom:
Powierzchnia: 100 m2 (wybudowany w latach 1960)
Parter: salon (20 m2), kuchnia (8 m2), łazienka (7 m2), łazienka (4 m2)
Piętro: 2 pokoje (23 m2, 17 m2), taras
Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu, z osobnym wejściem
Wyposażenie: wliczone w cenę
Dodatkowe informacje:
Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania
Idealne dla rodziny wielopokoleniowej, działalności lub wynajmu
Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny
Lokalizacja: centrum Zdrojów, dobre skomunikowanie (tramwaje, autobusy, SKM, wyjazd na S3)
Całość na jednej księdze wieczystej z jednym właścicielem
Możliwość rozdzielenia na dwie księgi wieczyste
Oddzielne liczniki prądu i gazu dla obu domów
Podliczniki wody
Domy przeszły kapitalne remonty wewnątrz, obejmujące wymianę instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej, i grzewczej.
Posiadają świadectwo energetyczne spełniające wymagania dla nowych domów.
Lokalizacja w centrum Zdrojów zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodne położenie.
Całość nieruchomości stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych rodzajów nabywców, uwzględniając potrzeby rodzin wielopokoleniowych, działalności gospodarczej lub inwestycji wynajmu.
Zapraszam do kontaktu.
tel.530 855 025.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13055/MKN/DS-277008	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	236, 00 m²
Powierzchnia działki	730, 00 m²	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena	1 999 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**