

Dom, 236 m<sup>2</sup>, Szczecin Szczecin Zdroje

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Szczecin Zdroje, ul. Leszczynowa

cena **1 999 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **236,00** pow. działki: **730,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Opis sprzedaży dwóch domów na sprzedaż w Zdrojach:

Informacje ogólne:

Powierzchnia działki: 730 m<sup>2</sup>

Powierzchnia całkowita obu domów: 236 m<sup>2</sup>

Liczba domów: 2

Garaże: 3 (łącznie powierzchnia ok. 90 m<sup>2</sup>)

Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny

Świadectwo energetyczne: SCHE/3743/415/2023

Pierwszy dom:

Powierzchnia: 136 m<sup>2</sup>

Parter: salon (24 m<sup>2</sup>), jadalnia (19 m<sup>2</sup>), gabinet (15 m<sup>2</sup>), kuchnia (11 m<sup>2</sup>), łazienka (3,5 m<sup>2</sup>)

Piętro: 3 pokoje (18 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup>, 5 m<sup>2</sup>), łazienka (8 m<sup>2</sup>), pralnia (3 m<sup>2</sup>), taras

Strych: nieużytkowy

Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu

Drugi dom:

Powierzchnia: 100 m<sup>2</sup> (wybudowany w latach 1960)

Parter: salon (20 m<sup>2</sup>), kuchnia (8 m<sup>2</sup>), łazienka (7 m<sup>2</sup>), łazienka (4 m<sup>2</sup>)

Piętro: 2 pokoje (23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>), taras

Piwnica: jasna, ogrzewana, pod całością domu, z osobnym wejściem

Wyposażenie: wliczone w cenę

Dodatkowe informacje:

Ogród z warzywniakiem i miejscem do piknikowania

Idealne dla rodziny wielopokoleniowej, działalności lub wynajmu

Media: woda zimna, woda ciepła (podgrzewana gazowo), prąd, internet, gaz ziemny

Lokalizacja: centrum Zdrojów, dobre skomunikowanie (tramwaje, autobusy, SKM, wyjazd na S3)

Całość na jednej księdze wieczystej z jednym właścicielem

Możliwość rozdzielenia na dwie księgi wieczyste

Oddzielne liczniki prądu i gazu dla obu domów

Podliczniki wody

Domy przeszły kapitalne remonty wewnątrz, obejmujące wymianę instalacji gazowej, wodnej, elektrycznej, i grzewczej.

Posiadają świadectwo energetyczne spełniające wymagania dla nowych domów.

Lokalizacja w centrum Zdrojów zapewnia łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz wygodne położenie.

Całość nieruchomości stanowi atrakcyjną ofertę dla różnych rodzajów nabywców, uwzględniając potrzeby rodzin wielopokoleniowych, działalności gospodarczej lub inwestycji wynajmu.

Zapraszam do kontaktu.

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87


Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13055/MKN/DS-277008	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	236, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	730, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1910
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA	Cena 	1 999 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Balkon	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)