

Mieszkanie 3 pokoje -Nowe Osiedle 2 etap!

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, ul. Elizy Orzeszkowej

cena **540 540 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,50 m²**



Rozpoczęliśmy sprzedaż II etapu!

Jesteśmy bezpośrednim przedstawicielem dewelopera

Osiedle to luksusowy kompleks składający się z **5** budynków i blisko **150** mieszkań, zlokalizowany w północno-wschodniej części Stargardu, z doskonałym połączeniem z centrum miasta.

Oferowane mieszkanie to lokal o powierzchni 71,50 m², który składa się z:

- Salonu z aneksem - 22,17 m²
- Pokoju 1 - 22,55 m²
- Łazienki - 8,14 m²

- Korytarza – 6,14 m²

Interesują Cię inne układy pomieszczeń? Zadzwoń – w tej inwestycji z pewnością znajdziemy odpowiedni lokal dla Ciebie!

Każdy budynek został wykończony w najwyższym standardzie z najlepszych materiałów: granitowe klatki schodowe, stylowe stalowe balustrady, oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych (dźwig).

Osiedle to idealne miejsce zarówno dla singli, jak i rodzin. Zróżnicowane powierzchnie lokali zaspokoją potrzeby każdego. Teren jest zagospodarowany zielenią, znajduje się tu ogrodzony, bezpieczny plac zabaw. Na osiedlu przewidziano 176 miejsc postojowych oraz 14 miejsc w garażach podziemnych w każdym z dwóch budynków.

Budynek składa się z:

- 6 kondygnacji nadziemnych,
- kondygnacji podziemnej (garaż, komórki lokatorskie),

oraz części wspólnych:

- klatki schodowej,
- windy (niemieckiej firmy Schindler).

W każdym budynku znajduje się 61 mieszkań o następującej strukturze:

- mieszkania jednopokojowe,
- mieszkania dwupokojowe,
- mieszkania trzypokojowe,
- mieszkania czteropokojowe.

Ceny:

- Mieszkanie: 7560/m² + koszt wykończenia,
- Taras: 1 000,00–2 000,00 zł/m² (+8% VAT),
- Miejsce postojowe: 25 000,00 zł netto,
- Komórka lokatorska: 10 000,00 zł netto (+23% VAT) – do 5 m²,
- Miejsce garażowe: 50 000,00 zł netto.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	342/11683/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 50 m²
Piętro	1	Ilość pięter	6
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BETON	Garaż	✓
Cena za m2	7 560, 00 PLN	Cena 	540 540, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Nieruchomość dostępna od		28.08.2024	Monitoring
✓			