

Uwaga! Wyjątkowy bliźniak w Mierzynie!

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **117,25** m² pow. działki: **150,00** m²

Na sprzedaż wyjątkowy i funkcjonalny segment bliźniaka w super lokalizacji w Mierzynie!

Jeśli cenisz sobie:

- Dobrze doświetlone pomieszczenia (**duże witryny okienne**)
- Brak problemów z parkowaniem (przynależne miejsca parkingowe do lokali)
- Mieszkanie w cichej lokalizacji i jednocześnie **szybki dojazd do miasta do Szczecina**

Mamy ofertę dla Ciebie!

Uwaga! Z Pierwszego Etapu inwestycji, pozostały w sprzedaży jeszcze tylko 3 segmenty!

Wszystkie media miejskie, łącznie z kanalizacją!

Urokliwe, kameralne osiedle w Mierzynie składać się będzie z ośmiu nowoczesnych, energooszczędnych domów dwurodzinnych, w których zaplanowano szesnaście apartamentów. Każdy z apartamentów ma powierzchnię użytkową 73,79 m² (całkowita powierzchnia wynosi 117,25 m²) i posiada balkon oraz przydomowy ogródek.

Do każdego apartamentu przynależą **dwa miejsca postojowe przed budynkiem**. Standard wykończenia mieszkań to deweloperski, obejmujący m.in. **ogrzewanie podłogowe** w każdym pomieszczeniu, system domofonowy oraz **instalację pod kominek**. Na każdy lokal przysługuje 5-letnia rękojmia od dewelopera. Osiedle jest całkowicie ogrodzone, z dwoma osobnymi wjazdami, wyposażonymi w **przesuwne bramy otwierane na pilota**.

Inwestycję wyróżnia interesująca i gustowna architektura z nutą elegancji. Energooszczędność domów zapewniają zastosowane rozwiązania architektoniczne, takie jak izolacje ścian i podłóg oraz nowoczesna stolarka okienna. Dla miłośników rowerów przewidziano **osiedlową wiatę ze stojakami na rowery**.

Nieruchomość wybudowana w technologii żelbetowej/murowanej (suporex), wszystkie **ścianki działowe również murowane**. Strop żelbetowy monolityczny.

Niebywałą zaletą nieruchomości jest jej otoczenie, obok zabudowa jednorodzinna a za tym idzie mamy pewność, iż **nie powstanie nam osiedle pod oknami**.

Na powierzchni całego mieszkania rozprowadzono **ogrzewanie podłogowe**, instalację elektryczną (również pod infrastrukturę zewnętrzną).

To naprawdę wyjątkowe miejsce, w którym można się zakochać.

Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03525	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	117, 25 m²	Powierzchnia użytkowa	74, 00 m²
Powierzchnia działki	150, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 814, 50 PLN

Cena 

799 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni

Z OKNEM

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**