Krystian Witala
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 786306022
email: krystian@royal-home.pl

Wolno stojący, 248 m2, Międzychód

Dom na sprzedaż - Międzychód

cena **1 420 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **248,00 m²** | pow. działki: **3 000,00 m²**

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu wolnostojącego, parterowego o powierzchni 248 m2, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji Kolno, nieopodal miejscowości Międzychód.

W skład domu zalicza się:

-> 4 pokoi, jeden z garderobą i oddzielną łazienką, 16,73m2; 22,9m2; 11,48m2; 17,97m2 (garderoba 10,58m2 + łazienka 9, 47m2)
-> Łazienka 11,88m2,
-> Salon z aneksem kuchennym 91,58m2,
-> Wiatrołap 7,53m2,
-> Pralnia + kotłownia 15,59m2,

---> Dom wolnostojący o powierzchni 248 m2.
---> Działka o powierzchni 3000 m2.
+ Możliwy zakup działki obok znajdującej się nieruchomości o wielkości 3307 m2.

--> Lokalizacja Wyjątkowe połączenie walorów rekreacyjnych "Krainy 100 jezior", Puszczy Noteckiej, doliny Warty i pobliskiego Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. Przestrzeń, cisza i czyste powietrze to zaledwie nieliczne zalety, które idealnie spełniają wszystkie warunki do pracy i odpoczynku na łonie przyrody! Łatwy i szybki dojazd do popularnego w Wielkopolsce miasta powiatowego.

-> Wnętrze domu, po **świeżo po remoncie** Możliwość pozostawienia wyposażenia za dodatkową opłatą. W cenie domu brak umeblowania poza zabudowy stałej. Co oznacza, że nowy właściciel może spokojnie wejść do domu który jest w pełni wykończony bez zbędnego stresu związanego z jego wykończeniem. Dom jest gotowy do zamieszkania.

DODATKOWE INFORMACJE:
- Pełna własność,
- Stolarka domu wykonana na zamówienie,
- Piec ogrzewający dom wraz z kominkiem na drewno,
- Rolety zewnętrzne zamontowane na około domu,
- Budynek świeżo po remoncie (jedna łazienka jeszcze wykańczana),
- Dębowa zabudowana kuchnia robiona na zamówienie wraz z dębowym parkietem,
- Eko szambo (wymiana co 2 lata),

Odległości:
- Międzychód - ok. 6 km
- Drezdenko - ok. 25 km
- Gorzów Wlkp. - ok. 60 km
- Poznań ok. 75 km

Jeśli poszukujesz domu z klimatem to ta oferta jest zdecydowanie dla Ciebie!

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY03805	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	248, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	248, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 725, 81 PLN

Cena	1 420 000, 00 PLN

wyposażenie

Pralka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK, PIEC	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**