Rafał Bobowicz
(Horyzont Nieruchomości)
nr licencji: 20464

tel.: +48 504 040 402
email: rafal@horyzont.szczecin.pl

Lokal, 240 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 600 000** zł liczba pokoi: **8** pow. całkowita: **240,00 m²**



Lokal użytkowy zlokalizowany w parterze kamienicy położonej przy głównej prestiżowej ulicy o dużym natężeniu ruchu, w ścisłym Centrum Szczecina.

Na ofertę sprzedaży składają się dwa lokale o łącznej powierzchni 240m2 z odrębnymi księgami wieczystymi.
Aktualny układ pomieszczeń to:
Lokal 195m2 składa się z parteru 125m2 (sala sprzedaży, 4 pomieszczenia biurowe, toaleta, komunikacja) i podpiwniczenia ok.70m2 z 5 pomieszczeniami magazynowymi.
Lokal 45m2 składa się z sali sprzedaży, pomieszczenia gospodarczego i toalety.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej oraz opłaty za reklamy na elewacji nad lokalami wynoszą w sumie 1530zł.

Lokal wyróżnia: doskonała lokalizacja w ścisłym centrum miasta, przestronna sala sprzedaży (obecnie podzielona ściankami z regipsu), miejsca parkingowe przed lokalem, dowolna ilość linii telefonicznych, możliwość szybkiego

łącza internetowego, bardzo duże witryny, możliwość zainstalowania reklamy zewnętrznej, dostęp do wszystkich pomieszczeń 24h.

Cena 1.850.000zł jest ceną brutto, brak vatu. Lokal wynajmowany z najemcą długoterminowym.

_____

Licencjonowane Biuro Nieruchomości Horyzont
Ul. Krzywoustego 15/U1
70-250 Szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HOR21572	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	240, 00 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 666, 67 PLN
Cena	1 600 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**