

Działka budowlana w Karkonoszach, blisko Karpacza

Działka na sprzedaż - Jarkowice

cena **215 000** zł

pow. działki: **1 573,00**
m²



Na sprzedaż duża działka budowlana położona w malowniczej miejscowości Jarkowice - 3,5h od Szczecina i 2h z Wrocławia. Tuż obok szlak do wejścia na Śnieżkę, 10 minut samochodem przejście graniczne i duża Czeska wioska narciarska Malá Úpa. Na terenie jej gminy leży szczyt Śnieżki.

Ekspozycja południowa sprzyja zerowym rachunkom za energię elektryczną przy zastosowaniu paneli fotowoltaicznych.

W drodze przy działce mamy prąd i kanalizację. Droga jest w planach remontowych. Drzewa na działce zostaną wycięte (na życzenie niektóre mogą zostać).

Jest wstępny plan budowy domu na tej działce oraz opinia geotechniczna.

Właściciel działki wystąpił o pozwolenie na budowę, przez co nowy właściciel znacznie szybciej będzie mógł rozpocząć prace budowlane. Nie musi się obawiać o zmiany w miejscowym planie, poszerzanie okolicy Parku Narodowego, itp.

- Działkę obejmuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
- przeznaczenie: usługi turystyki, mieszkalnictwo pensjonatowe, zabudowa zagrodowa
 - warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, intensywność zabudowy netto dla MP: min.=0,4; maks.=0,65; średnia ważona liczby kondygnacji dla MP:=2,0; maks.=3,0
 - w budynkach wyższych niż 1 kondygnacja nadziemna wymaga się zastosowania stromego (ponad 50 % spadku), symetrycznego dachu, nie dotyczy zabudowań przemysłowych.
- Ustalenia dla infrastruktury technicznej obowiązujące na obszarze całej jednostki:
- zaopatrzenie w wodę z ujęcia w jednostce TO1, ujęcie to będzie zaopatrywało również Miskowice, dopuszcza się przyjęcie założenia, że w czasie pożaru we wsi Miskowice (najniekorzystniejszy rozbiór) zużycie wody na cele bytowo - gospodarcze spada do 20%, dopuszcza się inne rozwiązanie zaopatrzenia w wodę, w sytuacji braku możliwości przyłączenia się do wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia lecz z obowiązkiem przyłączenia się do zrealizowanego wodociągu;
 - należy przewidywać sieć wodociągową o średnicach fi 160 i fi 110;
 - przewiduje się rozbudowę grawitacyjnego systemu kanalizacji sanitarnej fi 0,2 oraz wykorzystanie istniejącej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej odprowadzającej ścieki do kanalizacji w Miskowicach i dalej przez pompownię w Miskowicach na oczyszczalnię w Lubawce;
 - dopuszcza się rozwiązanie gospodarki ściekowej dla części terenów poprzez realizację bezodpływowego zbiornika na nieczystości, po realizacji sieci kanalizacji sanitarnej wymagane przyłączenie się do niej;
 - dostawę energii elektrycznej przewiduje się z linii 20 kV nr 414;
 - schemat istniejących i przewidywanych przebiegów sieci oraz lokalizacji urządzeń załączono do rysunku planu i oznaczono: schemat infrastruktury technicznej, jednostka F - Jarkowice.

KUPUJEMY MIESZKANIA Z OBCIĄŻENIAMI I DŁUGAMI ZA GOTÓWKĘ ZADZWOŃ 91 8171717
Nasi Eksperci bezpłatnie pomagają w uzyskaniu kredytu.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELT33359	Powierzchnia działki	1 573, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	136, 68 PLN	Cena 	215 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączona kanalizacja	
---------------------	---	------------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	TRAPEZ	Szerokość działki (mb.)	25, 00
Długość działki (mb.)	66, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**