

Bliźniak w Dołujach na sprzedaż

Dom na sprzedaż - Dołuje

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **130,00** m² pow. działki: **600,00** m²

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **118,36 m²**, zlokalizowany pod Szczecinem w miejscowości Dołuje.

Dom o prostej architekturze i konstrukcji z dwuspadowym dachem. Wybudowany z pustaków komórkowych. Ściany zewnętrzne mają 24cm, a ściany działowe po 12cm. Pomiedzy połówkami wymurowano dwie niezależne ściany o grubości 24cm i pomiędzy nimi zastosowano dylatację 5cm w postaci styropianu co wpłynęło na dobre wygłuszenie. Ściany zewnętrzne zostały docieplone styropianem grafitowym o grubości 15cm.

Strefę wspólną na parterze stanowi przestronny salon, duża kuchnia oraz łazienka. Druga kondygnacja to wyraźna strefa prywatna, z trzema sypialniami i dużą, doświetloną naturalnym światłem łazienką. Przy każdym z segmentów znajduje się garaż na 1 auto z wysoką przestrzenią do własnej aranżacji (idealne miejsce do przechowywania).

System ogrzewania podłogowego został zastosowany w całym domu oraz w garażu. Do ogrzewania domu i

cieplej wody zamontowano piec dwuobiegowy z wbudowanym zasobnikiem wody.

Dojazd drogą utwardzoną, która należy do gminy.

BRAK SKOSÓW !

Każdy segment ma swoją niezależną działkę o powierzchni **600m2**. Dzięki usytuowaniu domu bliżej uliczki powstał duży ogród **440m2**.
Możliwość zamontowania fotowoltaiki na jednej z połaci dachu (brak kominów 100% pod panele fotowoltaiczne).

- Media:**
- gaz,
 - prąd,
 - internet
 - kanalizacja.

Polecam i zapraszam na prezentację :)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH21845	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	130, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 36 m²
Powierzchnia działki	600, 00 m²	Rok budowy	2023
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	6 915, 38 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
------------	---------	-----------------	---

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**