

---

Bliźniaczy, 150 m<sup>2</sup>, Grzędzice

**Dom na sprzedaż** - Grzędzice

cena **719 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **150,00** pow. działki: **503,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

**Wyjątkowa okazja !** Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w Grzędzicach.

Nieruchomość o całkowitej powierzchni 150 m<sup>2</sup> ( 115 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ), usytuowana na działce o powierzchni 503 m<sup>2</sup>.

#### **Lokalizacja:**

Dom położony w Grzędzicach, zaledwie 5 km od Stargardu, 20 km od prawobrzeżnej części Szczecina. W pobliżu znajdują się szkoła, sklep, przystanek komunikacji miejskiej oraz kolej SKM. Okolica bardzo atrakcyjna, bezpieczna, wokół zabudowa jednorodzinna.

**Na powierzchnię 150 m ( 115 m2 powierzchni użytkowej ) składają się:**

**Parter:**

- Jasny, przestronny salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym o powierzchni 47,04 m2
- Gabinet o powierzchni 6,54 m2
- Wiatrołap o powierzchni 2,85 m2
- Toaleta o powierzchni 3,94 m2

**Piętro:**

- 3 jasne, przestronne sypialnie o powierzchni 14,35 m2, 14,02 m2, 9,59 m2
- Jasna łazienka o powierzchni 9,14 m2
- Garderoba o powierzchni 2,94m2

**Dom w stanie deweloperskim wyposażony w piec gazowy nowej generacji firmy DE DIETRICH, elewacja docieplona 15 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.**

**Stan deweloperski obejmuje:**

- Okna PCV energooszczędne, trzyszybowe
- Na parterze ogrzewanie podłogowe
- Na piętrze ogrzewanie podłogowe w łazience, w pokojach grzejniki
- Tynki gipsowe
- Posadzki cementowe
- Elewacja silikonowa
- Drzwi antywłamaniowe
- Woda z sieci miejskiej
- Szambo 10 m3
- Ogrzewanie gazowe
- Taras, miejsce parkingowe oraz dojście do domu wyłożone kostką brukową

**Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o każdy szczegół.**


## KUPUJĄCY ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%

Nie czekaj dłużej z decyzją. Wszystko czego potrzebujesz znajduje się w tym wyjątkowym domu, który na Ciebie czeka.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	ROY03806	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	150, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	503, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	4 793, 33 PLN	Cena 	719 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓
Taras	✓		

### instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)