

Przytulne 2 pok , 1 piętro Niebuszewo-Bolinko

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Bolinko, ul. Ks. Bp. Adama Naruszewicza

cena **479 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **56,12 m²**



Słoneczne mieszkanie 56 m² | 2 pokoje + duża kuchnia | Niebuszewo - Bolinko

Szukasz przytulnego, gotowego do wprowadzenia mieszkania w zielonej i spokojnej części Szczecina, a jednocześnie blisko centrum?

To mieszkanie łączy klimat przedwojennej zabudowy z wygodą codziennego życia.

O mieszkaniu

Na sprzedaż 2-pokojowe, dwustronne mieszkanie o powierzchni 56,12 m², położone na 1. piętrze w kameralnym, czteropiętrowym budynku z 1934 r.

Lokal jest wysoki (2,7 m), jasny i bardzo ustawny, z południowo-zachodnią ekspozycją okien na ciche, zielone podwórze.

Rozkład pomieszczeń:

2 ustawne, słoneczne pokoje

Duża, widna kuchnia z oknem – serce mieszkania

Łazienka

Oddzielne WC

Przestronny przedpokój

Mieszkanie jest po remoncie – wymieniono instalację elektryczną na miedzianą, w pokojach zachowano zadbane, drewniane deski, a w kuchni położono PCV na wylewce. Okna plastikowe, zapewniają ciszę i dobrą izolację.

Budynek

Kamienica z cegły z 1934 roku

Czysta, wyremontowana elewacja

Kameralna zabudowa w zielonym otoczeniu

Do mieszkania przynależy sucha, widna piwnica, idealna na przechowywanie.

Dodatkowo mieszkańcy mają dostęp do wspólnej suszarni w budynku.

Lokalizacja – Niebuszewo Bolinko

Mieszkanie znajduje się w super lokalizacji, łączącej spokój z dostępem do pełnej infrastruktury:

W pobliżu: sklepy, rynek, szkoły, banki, restauracje, kościoły

Darmowe miejsca parkingowe przy ulicy – brak strefy płatnego parkowania

Komunikacja miejska: 5 minut pieszo do linii tramwajowych i autobusowych

Szybki dojazd do centrum i innych dzielnic Szczecina

To miejsce idealne dla osób, które cenią funkcjonalność, wygodę i bliskość natury.

Dodatkowe atuty

Wyodrębniona własność z księgą wieczystą bez obciążeń

Możliwość korzystania z darmowych miejsc parkingowych

Przestronne, ciche i jasne wnętrze w zielonej okolicy

Cena: 479 000 zł

Umów się na prezentację i przekonaj się, jak przytulne może być to mieszkanie!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ELD21129	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	56, 12 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1934
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	8 535, 28 PLN
Cena 	479 000, 00 PLN		

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	19.09.2024	Czynsz administracyjny
672, 00 PLN			