

MORZE- PAS NADMORSKI- DOM i duża DZIAŁKA

Dom na sprzedaż - Gryfice

cena **800 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **270,00**
m²

pow. działki: **6 303,00**
m²

Morze- PAS NADMORSKI- DOM Z CHARAKTEREM na dużej działce, w niewielkiej, wiejskiej miejscowości, w woj. zachodniopomorskim, w gminie Gryfice.

Nieruchomość zbudowano w roku 1910 z cegły półklinkierowej. Powierzchnia budynku mieszkalnego to 270m a budynku gospodarczego 160 m2. Własne ujęcie wody i również z sieci wodociągowej, własne co- piec w kotłowni, szambo.

Parter- to sześć pokoi, dwie kuchnie, łazienka i wc, wyremontowane, do zaadoptowania wg własnych potrzeb.

Piętro- to odrestaurowane, dwa pokoje, garderoba, kuchnio-jadalnia, wc, łazienka, pomieszczenie strychowe, umeblowane, gotowe do zamieszkania.

Funkcja budynku mieszkalna z usługami.

Budynek mieszkalny połączony jest z budynkiem gospodarczym, z niezależnym wejściem.

Styl nieruchomości- staropolski dworek.

Nieruchomość oddalona jest od miejscowości nadmorskich ok. 28km , od Zalewu kamieńskiego ok.25km , do Golczewa 12km, do Gryfic 12km. Najbliższe jezioro ok 3km Kołomąć, Trzygłów- 3km- dwa jeziora i Golczewo ok

12km -dwa jeziora.

Okolica cicha, spokojna, wyjątkowo urokliwa. Niewiele mieszkańców, kilka budynków, wokoło lasy i pola. Ok 2km - stadnina koni.

Przed II wojną światową był to budynek administracji państwowej była w nim szkoła, po wojnie też szkoła.

Obecnie, z uwagi na niewielką ilość dzieci wożone są do miejscowości Trzygłów.

Nieruchomość świetna na pensjonat, agroturystykę, inne np. dom weselny, dom medytacji i kontaktu z naturą, uroki życia wiejskiego.

Posesja ogrodzona i obsadzona krzewami i drzewami.

OBIEKT ZABYTKOWY - podlega konserwatorowi zabytków, co oznacza, że wszelkie remonty i zwłaszcza zmiany - muszą być uzgadniane- zawsze potrzebne będą zezwolenia.

Świadectwo energetyczne.

Zapraszamy na prezentację.

Kontakt: Krystyna Skworców +48 500 296 440 lub (91)5780827

krystyna@skworcow.pl

Wszelkie prawa zastrzeżone - kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z udostępnionych materiałów w jakikolwiek sposób, wykraczający poza dozwolony użytek, określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez zgody Firmy Świat Nieruchomości Krystyna Skworców i właściciela nieruchomości jest zabronione.

Ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, ma jedynie charakter informacyjny, może podlegać zmianom i uzupełnieniom. Zalecamy osobistą weryfikację zamieszczonych informacji. Nasze biuro jest jedynym przedstawicielem Sprzedającego. Prezentujemy nieruchomości osobie zainteresowanej zakupem zgodnie z art. 49 ustawy o ochronie danych osobowych. w tym RODO.

Sea - COASTAL STRIP - HOUSE WITH CHARACTER on a large plot, in a small, rural town, in the West Pomeranian Voivodeship, in the Gryfice commune.

The property was built in 1910 from semi-clinker brick. The area of the residential building is 270m² and the utility building 160 m². Own water intake and also from the water supply network, own central heating - furnace in the boiler room, septic tank.

Ground floor - six rooms, two kitchens, bathroom and toilet, renovated, to adapt to your own needs.

First floor - renovated, two rooms, wardrobe, kitchen-dining room, toilet, bathroom, attic room, furnished, ready to move in.

The function of the building is residential with services.

The residential building is connected to the farm building, with a separate entrance.

Property style - old Polish manor house.

The property is located about 28 km from the seaside towns, about 25 km from the Kamień Reservoir, 12 km from Golczewo, 12 km from Gryfice. The nearest lake is about 3 km from Kołomąć, Trzygłów - 3 km - two lakes and Golczewo is about 12 km - two lakes.

The area is quiet, peaceful, exceptionally charming. Few inhabitants, a few buildings, around forests and fields. About 2 km - horse farm.

Before World War II it was a state administration building, there was a school in it, after the war also a school.

Currently, due to the small number of children, they are transported to the town of Trzygłów.

The property is great for a guest house, agritourism, other e.g. wedding house, house of meditation and contact with nature, the charms of country life.

The property is fenced and planted with bushes and trees.

HISTORIC BUILDING - is subject to the conservator of monuments, which means that all renovations and especially changes - must be agreed - permits will always be required.

Energy certificate.

We invite you to the presentation.

Contact: Krystyna Skworców +48 500 296 440 or (91)5780827

krystyna@skworcow.pl

All rights reserved - copying, distributing and using the materials provided in any way that goes beyond the permitted use specified in the provisions of the Act of 4 February 1994 on copyright and related rights (Journal of Laws 1994, No. 24, item 83, as amended) without the consent of the company Świat Nieruchomości Krystyna

Skworcow and the owner of the property is prohibited.

The advertisement does not constitute a commercial offer within the meaning of the Civil Code, it is for informational purposes only and may be subject to changes and additions. We recommend personal verification of the information provided. Our office is the sole representative of the Seller. We present real estate to the person interested in purchasing in accordance with Article 49 of the Personal Data Protection Act, including GDPR.

DIE KÜSTENVERGANGENHEIT Gryfic HAUS MIT CHARAKTER großes Grundstück - über 6000m Das Anwesen wurde 1910 aus Halbklinker gebaut. Lage: Dorf Zachodniopomorskie, Kreis Gryfice. Das Anwesen umfasst: ein Wohn- und Dienstleistungsgebäude mit einer Fläche von 340m² und ein Nebengebäude mit einer Fläche von 160 m². Die Liegenschaft befindet sich ca. 28 km von den Küstenstädten und ca. 20 km von der Kamień-Lagune entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig, friedlich und außergewöhnlich charmant. Vor dem Zweiten Weltkrieg war es ein Gebäude der Staatsverwaltung, darin befand sich eine Schule, nach dem Krieg auch eine Schule. Das Anwesen ist ideal für Agritourismus und Entspannung. Im Erdgeschoss, 2 große Zimmer, Küche, Bad und WC. Im ersten Stock gibt es auch 2 große Zimmer, ein Zimmer mit Kochnische, ein Badezimmer mit Toilette. Im ersten Stock wurden Fußböden, Treppen und Deckenbalken restauriert. Das Wohngebäude ist mit einem anderen großen Wirtschaftsgebäude mit separatem Eingang verbunden, in dem sich 2 große Zimmer befinden. Dachboden für die Entwicklung. Das Ganze ist 340m zu benutzen. Zentralheizung (Ofen im Heizraum), eigene Wasserentnahme und aus dem Wasserversorgungsnetz, Klärgrube. Das Anwesen eignet sich hervorragend für ein Gästehaus, Agrotourismus, andere, z.B. ein Hochzeitshaus, ein Haus der Meditation und des Kontakts mit der Natur. Das Nebengebäude hat eine Fläche von 160 m² Das Grundstück ist eingezäunt und mit Sträuchern und Bäumen bepflanzt. **HISTORISCHES OBJEKT** - unterliegt der Denkmalpflege, dh alle Renovierungen und insbesondere Änderungen - müssen abgesprochen werden - sind immer genehmigungspflichtig. Wir laden Sie zur Präsentation ein Krystyna Skworcow +48 500296440 oder 666 550 367 krystyna@swiatzdrowie24.pl Alle Rechte vorbehalten - Vervielfältigung, Verbreitung und Nutzung der bereitgestellten Materialien in irgendeiner Weise, die über die zulässige Nutzung hinausgeht, die durch die Bestimmungen des Gesetzes definiert ist vom 4. Februar 1994 über Urheberrechte und verwandte Schutzrechte (Gesetzblatt 1994, Nr. 24, Punkt 83, in der geänderten Fassung) ohne die schriftliche Zustimmung von Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow und des Eigentümers ist verboten und kann die Grundlage für zivil- und strafrechtliche Verfolgung sein Haftung. Die Materialien sind geheim im Sinne des Gesetzes vom 16. April 1993 zur Bekämpfung des unlauteren Wettbewerbs (Gesetzblatt von 2003, Nr. 153, Pos. 1503, in der geänderten Fassung). Die Ankündigung stellt kein kommerzielles Angebot im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches dar, sie dient lediglich Informationszwecken und kann ergänzt werden. Unser Büro ist der einzige Vertreter des Verkäufers. Wir präsentieren Immobilien einem Kaufinteressenten gem. 49 des Datenschutzgesetzes. einschließlich DSGVO.

EL PASADO COSTERO Zona Gryfic CASA CON CARÁCTER gran terreno - más de 6000m La propiedad fue construida en 1910 de ladrillo semi-klinker. Ubicación: pueblo Zachodniopomorskie, condado de Gryfice. La propiedad incluye: un edificio residencial y de servicios con una superficie de 340m² y una dependencia con una superficie de 160 m². La propiedad se encuentra a unos 28 km de las ciudades costeras ya unos 20 km de la laguna de Kamień. El barrio es tranquilo, pacífico y excepcionalmente encantador. Antes de la Segunda Guerra Mundial, era un edificio de la administración estatal, había una escuela en él, y después de la guerra, también una escuela. La propiedad es ideal para el agroturismo y la relajación. En la planta baja, 2 habitaciones grandes, cocina, baño y aseo. En el primer piso también hay 2 habitaciones grandes, una habitación con cocina americana, un baño con inodoro. En la primera planta se han restaurado suelos, escaleras y vigas del techo. La edificación residencial está comunicada con otra gran finca con entrada independiente, donde se encuentran 2 amplias habitaciones. Buhardilla para urbanizar. El conjunto tiene 340m de uso. Calefacción central (estufa en la sala de calderas), toma de agua propia y de la red de abastecimiento de agua, fosa séptica. La propiedad es ideal para una casa de huéspedes, agroturismo, otros, por ejemplo, una casa de bodas, una casa de meditación y contacto con la naturaleza. La dependencia tiene una superficie de 160 m² La propiedad está vallada y plantada con arbustos y árboles. **OBJETO HISTÓRICO** - sujeto al conservador de monumentos, lo que significa que todas las renovaciones y especialmente los cambios - deben ser acordados - siempre se necesitarán permisos. Los invitamos a la presentación Krystyna Skworcow +48 500296440 o 666 550 367 krystyna@swiatzdrowie24.pl Todos los derechos reservados - copiar, difundir y utilizar los materiales puestos a disposición de cualquier manera, más allá del uso permitido, definido por las disposiciones de la Ley del 4 de febrero de 1994 sobre derechos de autor y derechos conexos (Journal of Laws 1994, No. 24, item 83, enmendado) sin el consentimiento

por escrito de Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow y el dueño de la propiedad está prohibido y puede ser la base de acciones civiles y penales. responsabilidad. Los materiales son secretos en el sentido de la Ley de 16 de abril de 1993 sobre la lucha contra la competencia desleal (Boletín Oficial de 2003, No. 153, artículo 1503, enmendado). El anuncio no constituye una oferta comercial en el sentido del Código Civil, tiene una finalidad meramente informativa y puede ser complementada. Nuestra oficina es el único representante del Vendedor. Presentamos bienes inmuebles a una persona interesada en comprar de acuerdo con el art. 49 de la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal. incluido el RGPD.

IL PASSATO COSTIERO Area Gryfic CASA CON CARATTERE grande appezzamento - oltre 6000m La proprietà è stata costruita nel 1910 in mattoni semi-clinker. Ubicazione: villaggio Zachodniopomorskie, contea di Gryfice. La proprietà comprende: un fabbricato residenziale e di servizio della superficie di mq 340m2 e un annesso con una superficie di 160 mq. La proprietà si trova a circa 28 km dalle località balneari ea circa 20 km dalla laguna di Kamień. Il quartiere è tranquillo, pacifico ed eccezionalmente affascinante. Prima della seconda guerra mondiale era un edificio dell'amministrazione statale, c'era una scuola e, dopo la guerra, anche una scuola. La proprietà è ideale per agriturismo e relax. Al piano terra, 2 ampie camere, cucina, bagno e toilette. Al primo piano ci sono anche 2 ampie stanze, una stanza con angolo cottura, un bagno con wc. Al primo piano sono stati restaurati solai, scale e travi del soffitto. Il fabbricato residenziale è collegato ad un altro grande fabbricato agricolo con ingresso indipendente, dove si trovano 2 ampi vani. Attico per lo sviluppo. Il tutto è di 340 m da utilizzare. Riscaldamento centralizzato (stufa nel locale caldaia), presa d'acqua propria e dalla rete idrica, fossa settica. La proprietà è ottima per foresteria, agriturismo, altro, ad esempio casa per matrimoni, casa di meditazione e contatto con la natura. La dependance ha una superficie di 160 m² La proprietà è recintata e piantumata con arbusti e alberi. OGGETTO STORICO - soggetto al conservatore dei monumenti, il che significa che tutti i lavori di ristrutturazione e soprattutto le modifiche - devono essere concordati - saranno sempre necessari i permessi. Vi invitiamo alla presentazione Krystyna Skworcow +48 500296440 o 666 550 367 krystyna@swiatzdrowie24.pl Tutti i diritti riservati - copiare, diffondere e utilizzare i materiali messi a disposizione in qualsiasi modo, andando oltre l'uso consentito, definito dalle disposizioni della legge del 4 febbraio 1994 sul diritto d'autore e sui diritti connessi (Journal of Laws 1994, No. 24, item 83, come modificato) senza il consenso scritto di Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow e del proprietario è vietato e può costituire la base per azioni civili e penali responsabilità. I materiali sono segreti ai sensi della legge del 16 aprile 1993 sulla lotta alla concorrenza sleale (Gazzetta ufficiale del 2003, n. 153, punto 1503, e successive modifiche). L'annuncio non costituisce offerta commerciale ai sensi del Codice Civile, ha scopo puramente informativo e può essere integrato. Il nostro ufficio è l'unico rappresentante del Venditore. Presentiamo l'immobile a persona interessata all'acquisto ai sensi dell'art. 49 del Codice in materia di protezione dei dati personali. compreso il GDPR.

Świat Nieruchomości Krystyna Skworcow sp. z o.o.
+48 500 296 440
00(91)5780827
e-mail: biuro@swiatnieruchomosci24.pl
e-mail: krystyna@swiatnieruchomosci24.pl
e-mail: krystyna@skworcow.pl
<https://swiatnieruchomosci.stargard.pl>
<https://skworcow.com>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	373/2147/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	DWOREK	Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	270, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	270, 00 m²

Powierzchnia działki	6 303, 00 m ²	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	2 352, 94 PLN	Cena 	800 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**