

Mieszkanie, 3 pok., 103 m², Szczecin Wały Chrobrego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Wały Chrobrego

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **102,90**
m²



Zapraszamy do zakupu unikalnego dwupoziomowego mieszkania z balkonem o pow.96 m² część mieszkalna + piwnica 6.41 m² = 102,90 m² z przepięknym widokiem na Wały Chrobrego w Szczecinie .

Poziom I o powierzchni 45,00 m², obejmuje 2 ustawne pokoje w tym jeden z wyjściem na mały balkon, duży przedpokój z wejściem na II poziom , łazienkę .

Poziom II drugi o powierzchni 51 m² to otwarta przestrzeń z wydzieloną kuchnią oraz łazienką .
Na dzień obecny lokal posiada dwa odrębne wejścia co pozwala na funkcjonowanie dwóch odrębnych lokali mieszkalnych ale po modernizacji można bezproblemowo je połączyć w jeden dwupoziomowy lokal mieszkalny gdyż komunikacja pomiędzy poziomami została zachowana .

Piwnica - 6,41 m².

Lokal usytuowany jest na 3. piętrze odnowionej kamienicy naprzeciwko Placu Adama Mickiewicza z przepięknym widokiem na Plac oraz Wały Chrobrego co zapewnia ciszę i spokój i mamy gwarancję , że nie pojawi się przed oknami żaden budynek.
Przed budynkiem znajdują się płatne i bezpłatne miejsca parkingowe, a dzięki doskonałej komunikacji łatwo dotrzemy do dowolnego miejsca w Szczecinie.

Zapraszamy na prezentację mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KFN20258	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	102, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	6 122, 45 PLN	Cena 	630 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
16.07.2024	Czynsz administracyjny	1 420, 00 PLN	

