

Dom, 988 m<sup>2</sup>, Konikowo

**Dom na sprzedaż** - Konikowo, ul. Konikowo

cena **2 700 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **988,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **5 228,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zamiana na Kołobrzeg lub okolice, mały dom lub mieszkanie na parterze.

Na sprzedaż nietuzinkowa nieruchomość z dochodem z kilku umów najmu - 3 mieszkania,  
2 magazyny.

Nieruchomość zlokalizowana blisko Koszalina, w Konikowie składająca się z:

domu mieszkalnego, 3 mieszkań, hali z biurami i magazynu.

Budynki po kapitalnym remoncie usytuowane na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 0,5282 ha

Posesja w całości ogrodzona, z przodu przy wjeździe działka wyłożona polbrukiem stanowiąca parking przy obiektach usługowych.

Budynku usługowe z przodu, natomiast dom i mieszkania znajdują się z tyłu działki.

Opis nieruchomości:

Dom datowany na 1904r. po kapitalnym remoncie, gotowy do wprowadzenia się, utrzymany w eklektycznym klimacie.

Dom o powierzchni 386m<sup>2</sup> ( powierzchnia wraz z dodatkowym mieszkaniem na piętrze z niezależnym wejściem ).

DOM - na parterze weranda, p.pokój, kuchnia z wyspą, spiżarka, gabinet, sypialnia, łazienka z wanną, salon i sala kominkowa.

Wyjście na ogród.

Na piętrze wysoki korytarz ze świetlikiem w dachu, garderoba, 2 sypialnie, łazienka z kabiną prysznicową i wc.

Przy domu niezależne mieszkanie 3-u pokojowe - lokal po kapitalnym remoncie. Salon, sypialnia, pokój dziecienny, łazienka, garderoba.

W łazienkach i pomieszczeniach z terakotą częściowo ogrzewanie podłogowe.

Dom i mieszkanie ogrzewane za pomocą pompy ciepła. Na dachu panele solarne. Niezależne liczniki na prąd w domu i mieszkaniu.

Budynek usługowo-mieszkalny:

Budynek o pow. 360m<sup>2</sup>. Na powierzchnię budynku składa się mieszkanie 100m<sup>2</sup> - bardzo nowocześnie urządzone, ogrzewanie niezależne - piec dwufunkcyjny, mieszkanie znajduje się na piętrze. Wejście osobną klatką schodową.

Przedpokój, garderoba, duża łazienka, kuchnia, salon z wyjściem na taras, 2 sypialnie.

W tym samym budynku znajduje się mieszkanie o pow. 80m<sup>2</sup> w po kapitalnym remoncie, 3 pokoje, idealnie na wynajem, przygotowane pod wynajem kwater dla 7 osób, osobne wejście. Mieszkanie całkowicie wyposażone.

Dach ocieplony wełną mineralną o współczynniku 0,35.

Na parterze budynku znajduje się jeszcze magazyn o pow. 100m<sup>2</sup> z ogrzewaniem i zapleczem sanitarnym.

Budynek o pow. 240m<sup>2</sup> dwukondygnacyjny z 2017r. - magazyn z kuchnią, biurem i łazienką na parterze i biurem i magazynem na piętrze.

W budynku siła, nowe przyłącza.

Na działce piwniczka w skarpie, idealnie sprawdza się na przechowywanie przetworów, warzyw lub do przechowywania wina.

Z tyłu domu kurnik z wybiegiem dla kur.

Na działce liczne drzewa, krzewy, urządzenia rekreacyjne, mini plac zabaw dla dzieci.

Na działce wiata na trzy samochody. Przez działkę możliwość przejazdu na drugi koniec działki i wyjazd drugą

bramą z tyłu posesji.

Posesja bardzo dobrze widoczna z drogi krajowej, z dogodnym dojazdem.

**NIERUCHOMOŚĆ DLA INWESTORA POD WYNAJEM LUB DLA OSÓB PROWADZĄCYCH WŁASNĄ DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ.**

Wydanie do uzgodnienia z właścicielem.

Oglądanie z pośrednikiem po wcześniejszym kontakcie telefonicznym. Oferta na wyłączność.

W sprawie szczegółów oferty prosimy o kontakt z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Oglądanie po kontakcie z pośrednikiem - Karolina Stankiewicz-Wysokińska , licencja nr 3101, tel. 533 057 742

## informacje ogólne

Symbol	70085	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	988, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	5 228, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO DOBRY	Cena 	2 700 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)