

Lokal, 277 m2, Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, ul. Józefa Piłsudskiego

cena **5 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **277,16**
m²



Lokal na gastronomię

Na wynajem lokal usługowy w stylu loftowym, w centrum miasta przy ulicy Józefa Piłsudskiego 1 w ciągu komunikacyjnym.

Lokal widoczny jest z ulicy Zwycięstwa - głównej ulicy miasta.

Powierzchnia całkowita - 277,13m2 z piwnicami.

Lokal usytuowany na parterze kamienicy z dużymi witrynami wystawowymi, salą sprzedaży, zapleczem, szatniami, sanitariatami i piwnicą, która pełnić może funkcję magazynu. Nieruchomość z dużym potencjałem. Przed kamienicą znajduje się parking dla klientów.

Ostatnia działalność lokalu to kuchnia azjatycka, także lokal świetnie sprawdzi się na restaurację, kawiarnię, piekarnię (wentylacja gastronomiczna czynna, wc dla gości), ale również na inne usługi - sklep, salon odnowy czy inne usługi dla ludności. Kilka lat temu lokal ten pełnił funkcję apteki.

Z tyłu od podwórka nieruchomość posiada dodatkowe wejście. Zaplecze wyłożone kafelkami od podłogi do sufitu (standard dla gastronomii). Ogrzewanie gazowe z pieca kondensacyjnego. Siła, moc elektryczna - 20 kw.

Instalacje: kanalizacja- gaz- woda- prąd- klimatyzacja

W sąsiedztwie sklep z winami, drukarnia, kancelarie, biura, szkoły, basen.

Standard nieruchomości- bardzo dobry. Stan prawny - własność.

Opłata do wspólnoty - 2012 zł (fundusz remontowy, zarząd - Budmar, zaliczka na wodę, części wspólne).

Wydanie po podpisaniu umowy najmu. Lokal wolny od lutego 2026r.

Kaucja do uzgodnienia. Do czynszu najmu należy VAT (faktura).

Jeśli myślisz o otwarciu punktu gastronomii w Koszalinie, mamy gotowy lokal - gaz do gotowania został doprowadzony na część kuchenną!

Czynsz przy sprzedaży cena - 980 000 zł netto.

CENA SPRZEDAŻY I CZYNSZ NAJMU DO NEGOCJACJI (w zależności od warunków zaproponowanych przez nabywcę czy najemcę).

Wszelkie negocjacje warunków przyszłej umowy lub ceny nieruchomości odbywają się przy udziale pośrednika.

Do podanej ceny należy doliczyć 23% VAT. WŁAŚCICIEL WYSTAWI FAKTURĘ (ZWOLNIENIE Z PCC 2 % PRZY NABYCIU)


Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja nr 3101.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Karolina Stankiewicz-Wysokińska, licencja nr 3101, te. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	277, 16 m ²	Ilość pięter	1
Cena 	5 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl