Karolina Stankiewicz-Wysokińska
(Studio Nieruchomości)
nr licencji: 3101

tel.: 533 057 742
email: karolina@studio-nieruchomosci.pl

Lokal, 2,030 m2, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Szczecińska

cena **6 250 000** zł | liczba pokoi: **40** | pow. całkowita: **2 030,00 m²** | pow. działki: **1 980,00 m²**



****OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ****OFERTA BEZPOŚREDNIA, WYNAGRODZENIE POŚREDNIKA POKRYWA SPRZEDAJĄCY.

Na sprzedaż obiekt po kapitalnym remoncie funkcjonujący jako hotel pod nazwą ,, Hotel Stary Koszalin " zlokalizowany przy ulicy Szczecińskiej 32 blisko dworca PKP i PKS.

Powierzchnia użytkowa hotelu - 2030,79m2, na działce gruntu w użytkowaniu wieczystym do 2091 roku. Działka o powierzchni 1 980 m2 z dostępem do drogi publicznej.

Obiekt 4 kondygnacyjny (podpwiniczony).

Nieruchomość została wyremontowana w 2019 i 2020 roku i stanowi bazę noclegową w standardzie hotelowym z pokojami, łazienkami, recepcją, 2 salami konferencyjnymi, salą bankietową.

Przed obiektem miejsca parkingowe (około 40 miejsc parkingowych). Łącznie 57 pokoi 1, 2, 3, 4 osobowych.

Hotel mieści jednorazowo około 120 osób.

Media:

- kanalizacja

- woda

- energia elektryczna

- gaz

Wymienione zostały podczas remontu wszystkie instalacje, dach oraz wykonana elewacja budynku.

Ogrzewanie gazowe zapewniają dwa piece.

SPRZEDAŻ NIE JEST OBJĘTA PODATKIEM Vat 23%

Informacje o zdolności kredytowej i formalności związane z kredytowaniem nieruchomości w biurze.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo - licencja nr 21151. Kontakt z pośrednikiem Anna Zuszek - 533 925 566, Karolina Stankiewicz-Wysokińska 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700134	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 030, 00 m²	Ilość pięter	3
Cena	6 250 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**