

Obiekt - Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, Centrum Handlowe, Kościół, Przystanek Autobusowy,, ul. Adama Mickiewicza

cena **4 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **177,00**
m²



Duży lokal parter - ścisłe centrum. !!! BEZ DODATKOWYCH OPŁAT DO WSPÓLNOTY!!!

Na wynajem lokal o pow. ok.177m2 lub całość 378m2 na parterze w kamienicy w ścisłym centrum miasta.

Idealna przestrzeń na magazyn!

Przód nieruchomości - ok. 201m2 - 7 000 zł , tył lokalu z osobnym wejściem - 177m2 - 4 000 zł netto.

Wysokość lokalu powyżej 3m, brak sąsiadów w postaci lokali mieszkalnych.

Wejście od ULICY Mickiewicza BARDZO REPREZENTATYWNA LOKALIZACJA - LOKAL W ZABYTKOWEJ KAMIENICY.

Do części o pow. 200m2 wejście z boku budynku - niezależne.

Kaucja do uzgodnienia z właścicielem.Ogrzewanie gazowe z nagrzewnic z opcją podłączenia do miejskiego.
Alternatywnie kurtyny elektryczne.

Lokal sprawdzi się na działalność typu:- magazyn- siłownia- strefa sportów

Istnieje możliwość najmu całej pow. w stawce 10 000 zł netto.

Przed budynkiem parkingi, w sąsiedztwie restauracja, kwiaciarnia.

Umowa na czas określony.

Negocjacje i oglądanie z pośrednikiem.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Wynagrodzenie za czynności formalno-prawne, sporządzenie umowy - 1 czynsz najmu+Vat.

Wydanie po podpisaniu umowy, do uzgodnienia. Dodatkowo media wg zużycia.

Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja. zawodowa nr 3101.Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Prezentacja z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska, lic.zawodowa nr 3101

informacje ogólne

Symbol	700244	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	177, 00 m²	Ilość pięter	2
Cena 	4 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------