

Działka, Mielno-Unieście Unieście

Działka na sprzedaż - Mielno-Unieście, Unieście, ul. Szafirowa

cena **908 750** zł

pow. całkowita: **727,00**
m²



***** Działka pod dom lub pensjonat 250m od morza*****

Na sprzedaż działka gruntu o pow. 727m2.

Istnieje możliwość dokupienia działki sąsiedniej o pow. 841m1! Szczegóły u Pośrednika.

Działka znajduje się na terenie ogrodzonym wraz z innymi działkami.

Działka oznaczone w ewidencji gruntów jako Bp, usytuowana przy zbiegu ulic Szafirowej i Bursztynowej.

Teren płaski, bez zabudowań i porośnięty trawą. Do działek możliwy dostęp od ulicy Szafirowej i Bursztynowej.

Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna w drodze.

Na jedną z działek zostały wydane warunki zabudowy na dom mieszkalno-usługowy (działka sąsiednia), natomiast na oferowanej działce możliwa zabudowa mieszkalno-usługowa, 25 % zabudowy, wysokość krawędzi elewacji frontowej (do gzymsu, attyki lub okapu) do 9 m, wysokość zabudowy do części kalenicy lub attyki do 12m. Dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych maksymalnie do 45 stopni.

W sąsiedztwie zabudowa apartamentowa do 3 kondygnacji naziemnych, domki wczasowe. Do morza 250m, do jeziora Jamno 200m.

Cena - 1250 zł/m2 **SPRZEDAŻ JEST OBJĘTA PODATKIEM VAT**, Kupujący zwolniony z opłaty podatku od czynności cywilno-prawnych w wys.2%!

Lokalizacja działki pozwala na prowadzenie działalności turystycznej. W Unieściu znajduje się piękna plaża. Jezioro Jamno - jezioro przybrzeżne na Wybrzeżu Słowińskim, w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Mielno, odcięte mierzeją od Morza Bałtyckiego.

Unieście jest cichą i spokojną miejscowością nadmorską uczęszczaną przez rodziny. W miejscowości znajdują się liczne sklepy, kościół, przystanki autobusowe. Blisko do Mielna i Łaz.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ. Prezentacja po kontakcie telefonicznym z pośrednikiem prowadzącym, licencja zawodowa nr 3101.Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC

Kontakt z pośrednikiem Karolina Stankiewicz-Wysokińska tel. 533 057 742

informacje ogólne

Symbol	700255	Cena 	908 750, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Pas nadmorski, Przystanek autobusowy, Ulica osiedlowa Unieście
---------	--



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl